



OGŁOSZENIE NR 16

Bud-Bank Leasing Sp. z o.o. działająca w charakterze Zarządcy Kompensacji w imieniu własnym, lecz na rachunek Stoczni Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz.U. 2008.233.1569)

zaprasza do składania ofert na dzierżawę ośrodka wypoczynkowego Stoczni Gdynia S.A. zorganizowanego jako Centrum Wypoczynkowe „Wieżyca”

1. Przedmiotem konkursu jest wyłonienie dzierżawcy ośrodka wypoczynkowego Stoczni Gdynia S.A., położonego w Szymbarku, gmina Stężyca, woj. pomorskie na gruncie o powierzchni 81.471 m², obejmującym stanowiące własność Skarbu Państwa, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 32495 oraz KW nr 16399.
2. Przedmiot konkursu, zorganizowany jako Centrum Wypoczynkowe „Wieżyca” (CW Wieżyca) zabudowany jest obiektami wczasowo-rekreacyjnymi, składającymi się z 48 budynków oraz 17 budowli (wraz z wyposażeniem), które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A.
3. Pisemne oferty z proponowaną wysokością miesięcznej stawki czynszu należy złożyć w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Konkurs na dzierżawę CW Wieżyca” w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia bądź wysłać na wskazany adres Stoczni Gdynia S.A. w terminie do dnia 26 kwietnia 2010 r. do godziny 15.00.
4. Konkurs na dzierżawę CW Wieżyca będzie dwuetapowy. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2010 r. o godz. 12.00 w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni. W ramach I etapu konkursu komisja konkursowa dokona wyboru nie więcej niż trzech ofert najkorzystniejszych pod względem zaproponowanej stawki czynszu natomiast w II etapie konkursu po przeprowadzeniu negocjacji Zarządca Kompensacji dokona ostatecznego wyboru dzierżawcy w terminie do dnia 30 kwietnia 2010 r.
5. Kryterium, w oparciu o które nastąpi wybór dzierżawcy, będzie proponowana wysokość czynszu dzierżawnego.
6. Z podmiotem wyłonionym w ramach niniejszego konkursu zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas określony.
7. Procedura przeprowadzenia konkursu odbywać się będzie w oparciu o postanowienia Regulaminu konkursu dostępnego na stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. www.stocznia.gdynia.pl
8. Dzierżawca wyłoniony w ramach niniejszego konkursu zobowiązany będzie do ponoszenia proporcjonalnie do okresu dzierżawy, wszelkich opłat i podatków o charakterze publiczno-prawnym, związanych z korzystaniem z nieruchomości stanowiących CW Wieżyca, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa określającymi warunki, wysokość oraz terminy płatności tych świadczeń.
9. Podmioty zainteresowane udziałem w konkursie mogą zapoznać się ze stanem ośrodka wypoczynkowego, który stanowi przedmiot dzierżawy w dni robocze od dnia 13 kwietnia 2010 r. do dnia 26 kwietnia 2010 r. w godz. od 8.00 do 15.00 po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu w godzinach od 8.00 do 15.00 pod numerem telefonu (58) 627 74 00.