

REGULAMIN KONKURSU PISEMNEGO
na wydzierżawienie
ośrodka wypoczynkowego Stoczni Gdynia S.A.
zorganizowanego jako
Centrum Wypoczynkowe „Wieżyca”

§ 1

Organizator konkursu

1. Organizatorem konkursu jest „Bud – Bank Leasing” Sp. z o.o. działająca w charakterze Zarządcy Kompensacji w imieniu własnym lecz na rachunek Stoczni Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz.U. z 2008 r., Nr 233, poz.1569), zwanego w dalszej części niniejszego Regulaminu jako „Zarządca Kompensacji”.

§ 2

Komisja konkursowa

1. Do przygotowania i organizacji konkursu zostanie powołana przez Zarządcę Kompensacji trzyosobowa Komisja konkursowa.
2. Komisja konkursowa jest organem pomocniczym Zarządcy kompensacji powołanym do oceny spełniania przez uczestników konkursu warunków formalnych udziału w konkursie oraz do badania i oceny ofert. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa powyżej komisja konkursowa wydaje pisemną rekomendację dotyczącą wyboru ofert. Rekomendacja Komisji nie ma charakteru wiążącego dla Zarządcy Kompensacji.

§ 3

Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest wyłonienie dzierżawcy ośrodka wypoczynkowego Stoczni Gdynia S.A., położonego w Szymbarku, gmina Stężyca, woj. pomorskie na gruncie o powierzchni 81.471 m², obejmującym stanowiące własność Skarbu Państwa a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 32495 oraz księgę wieczystą KW nr 16399.
2. W skład ośrodka wypoczynkowego, zorganizowanego jako Centrum Wypoczynkowe „Wieżyca” (CW Wieżyca) poza nieruchomościami, wskazanymi w § 3 ust 1 wchodzi:
 - 2.1 48 budynków oraz 17 budowli, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A.;
 - 2.2 środki trwałe oraz wyposażenie ośrodka, których zestawienia przedstawione zostaną do wglądu zgodnie z pkt. 3 poniżej;
3. Szkic lokalizacyjny terenów proponowanych do dzierżawy wraz ze szczegółowymi zestawieniami obejmującymi konkretne działki gruntu z uwzględnieniem ich numerów, powierzchni oraz znajdujących się na nich nieruchomości, które stanowią przedmiot niniejszego

konkursu znajdują się u Pana Aleksandra Hermana – ul. Czechosłowacka 3, 81-969 Gdynia, tel. 058 627 74 00

§ 4

Warunki umowy dzierżawy

1. Warunki umowy dzierżawy zawiera projekt umowy zawierający klauzule nienegocjowalne, dostępny na stronie internetowej www.stocznia.gdynia.pl

§ 5

Termin i miejsce oględzin przedmiotu konkursu

1. Oględzin przedmiotu dzierżawy oraz dokumentacji dotyczącej Centrum Wypoczynkowego można dokonać w dniach od 13 kwietnia 2010 r. do 26 kwietnia 2010 r. w godz. od 8.00 do 15.00 po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 058 627 74 00. Dodatkowych informacji udzielał będzie Pan Aleksander Herman bądź wskazana przez niego osoba pod nr tel. 058 627 74 00.

§ 6

Ogłoszenie o konkursie oraz termin składania ofert

1. Ogłoszenie o konkursie zostanie zamieszczone w prasie codziennej o charakterze ogólnopolskim oraz na stronach internetowych Stoczni Gdynia S.A.
2. Pisemne oferty z proponowaną wysokością miesięcznej stawki czynszu należy złożyć w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Konkurs na dzierżawę CW Wieżyca” w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia, w godzinach od 8:00 do 15:00, bądź wysłać na wskazany adres Stoczni Gdynia S.A. w terminie do dnia 26 kwietnia 2010 r. do godz. 15:00. W przypadku wysłania oferty pocztą lub kurierem liczy się dzień i godzina wpływu oferty do kancelarii w siedzibie Stoczni Gdynia S.A.
3. Oferty, które zostaną złożone, dostarczone bądź wpłyną do kancelarii w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.

§ 7

Wymogi formalne ofert

1. Każda z ofert powinna zawierać:
 - 1) nazwę firmy i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres zamieszkania, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu kontaktowego,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru (np. z KRS), zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, lub w przypadku podmiotów niebędących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą lub spółkami prawa handlowego odpis z innego właściwego rejestru,
 - 3) dokument pełnomocnictwa dla osoby podpisującej ofertę, o ile prawo do reprezentacji oferenta nie wynika z dokumentu określonego w pkt. 2 powyżej;

- 4) proponowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu Centrum Wypoczynkowego „Wieżyca” netto + podatek VAT,
 - 5) zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
 - 6) oświadczenie oferenta, że nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego lub nie została ogłoszona upadłość,
 - 7) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu oraz stanem faktycznym i prawnym Centrum Wypoczynkowego „Wieżyca”, niniejszym regulaminem oraz że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - 8) oświadczenie oferenta o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej wraz z kopią stosownej polisy,
 - 9) pisemne zobowiązanie oferenta o przyjęciu do wiadomości wzoru umowy dzierżawy i akceptacji jej warunków;
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty oraz ich udziałem w niniejszym postępowaniu.

§ 8 Obciążenia

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków i budowli, które stanowią przedmiot niniejszego konkursu, a które ujawnione są w księgach wieczystych KW nr 32495 oraz KW nr 16399 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych obciążone jest hipotekami na rzecz wierzycieli Stoczni Gdynia S.A..

§ 9 Termin i tryb przeprowadzenia konkursu oraz ocena ofert

1. Konkurs na dzierżawę ośrodka wypoczynkowego Stoczni Gdynia S.A. – CW Wieżyca będzie dwuetapowy.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2010 r. o godz. 12:00 w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni.
3. W ramach I etapu konkursu, komisja konkursowa dokona oceny ofert w zakresie spełniania przez nie wymogów formalnych określonych w § 7 niniejszego Regulaminu oraz sprawdzi kompletność załączonej dokumentacji.

W przypadku uchybień formalnych bądź stwierdzenia braków w złożonej ofercie, komisja konkursowa informuje Oferenta na wskazany przez niego adres poczty elektronicznej o zaistniałym braku bądź wzywa do złożenia dodatkowych informacji. Oferent może wyjaśnić bądź uzupełnić wskazany mu przez komisję konkursową brak niezwłocznie, jednakże nie później niż do dnia 28 kwietnia do godz. 12:00. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie braków oferty, zostanie ona odrzucona.

4. Po dokonaniu oceny formalnej złożonych ofert, komisja konkursowa przystąpi do ich oceny merytorycznej oraz dokona wyboru nie więcej niż trzech najkorzystniejszych pod względem zaproponowanej stawki czynszu, spośród ofert spełniających wymogi formalne.

5. Po zakończeniu I etapu, oferenci zostaną powiadomieni o wyborze ich oferty drogą elektroniczną, bądź pisemnie oraz zaproszeni na wskazany termin negocjacji, stanowiących II etap konkursu.
6. II etap konkursu polegał będzie na przeprowadzeniu przez Zarządcę Kompensacji w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. bezpośrednich negocjacji z oferentami wybranymi w I etapie. W trakcie negocjacji oferenci ostatecznie wskażą proponowaną stawkę czynszu za dzierżawę CW Wieżyca, stanowiącego przedmiot niniejszego konkursu. Zarządca Kompensacji podczas negocjacji nie ujawni stawki zaoferowanej przez pozostałych oferentów. Po przeprowadzeniu negocjacji, Zarządca Kompensacji do dnia 30 kwietnia 2010 r. wyłoni zwycięzcę.

§ 10

Ważność konkursu.

7. Konkurs jest ważny, w przypadku gdy zostanie złożona co najmniej 1 (jedna) oferta, spełniająca warunki konkursu.
8. Konkurs wygrywa ten oferent, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego, z uwzględnieniem pozostałych warunków konkursu.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Odwołanie, unieważnienie, lub zmiana warunków konkursu:
 - 1) Zarządca Kompensacji może konkurs unieważnić, odwołać lub zmienić jego warunki bez podania przyczyny.
 - 2) W przypadku unieważnienia, odwołania lub zmiany warunków konkursu, jego uczestnikowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zarządcy Kompensacji.
2. Po zakończeniu konkursu, Strony uzgodnią termin oraz warunki na jakich zostanie zawarta stosowna umowa dzierżawy, zawierająca klauzule nienegocjowane, której wzór zamieszczono na stronach internetowych stoczni Gdynia S.A. www.stocznia.gdynia.pl Załączniki do przedmiotowej umowy przedstawione zostaną do wglądu u Pana Aleksandra Hermana zgodnie z § 3 ust. 3 powyżej.
3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została wybrana, Zarządca kompensacji zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy dzierżawy z oferentem, który zaoferował drugą w kolejności najkorzystniejszą cenę.
4. Z chwilą przekazania CW Wieżyca (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego), Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia na koszt własny ochrony ośrodka.
5. Wszelkie dokumenty w niniejszym postępowaniu konkursowym winny być składane w języku polskim.