

REGULAMIN KONKURSU PISEMNEGO
na wynajem składników majątku Stoczni Gdynia S.A.
obejmujących suchy dok SD II

na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz.U.08.233.1569)

§ 1

Organizator konkursu

1. Organizatorem konkursu jest Bud – Bank Leasing Sp. z o.o. działająca w charakterze Zarządcy Kompensacji w imieniu własnym lecz na rachunek Stoczni Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. 2008.233.1569), zwanego w dalszej części niniejszego Regulaminu jako „Zarządca Kompensacji”

§ 2

Komisja konkursowa

1. Do przygotowania i organizacji konkursu została powołana Komisja konkursowa.
2. Komisja konkursowa jest organem pomocniczym Zarządcy kompensacji powołanym do oceny spełniania przez uczestników konkursu warunków udziału w konkursie oraz do badania i oceny ofert. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa powyżej komisja konkursowa wydaje rekomendację, która nie ma charakteru wiążącego dla Zarządcy Kompensacji.

§ 3

Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest wynajem:

stanowiących własność Skarbu Państwa a znajdujących się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości zlokalizowanych na obszarze montażu kadłubów na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1Y/00022785/4,

obejmujących suchy dok SD II wraz z terenem przydokowym zaznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, o łącznej powierzchni 1400 m².

Suchy dok SD II o wymiarach 380 m x 70 m i głębokości 8 m, stanowiący przedmiot niniejszego konkursu i będący podstawowym obiektem produkcyjnym obszaru montażu kadłubów na terenie Stoczni Gdynia S.A.

2. Ewentualne korzystanie z innych usług lub mediów dostarczonych przez Stocznnię, w tym wynajęcie suwnicy bramowej Goliath Gantry Crane 1000 MG o parametrach:

Symbol suwnicy	Rozpiętość	Wysokość podnoszenia	Udźwig całkowity	Ilość wózków	Udźwig wózków	Uwagi
	[m]	[m]	[MG]	[-]	[MG]	
B II	153	70	1000	3	I - 500 II - 300 III - 300	martwe pole od osi szyn - 6.3 [m] z obu stron

oraz 4 żurawi o udźwigu: 150 MG÷20MG (wysokość podnoszenia 50 m), nie jest przedmiotem konkursu i wymaga odrębnych uzgodnień

§ 4

Okres najmu

1. Na czas nieoznaczony.
2. Zarządca Kompensacji uprawniony jest do wypowiedzenia najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, bez konieczności wskazywania przyczyn wypowiedzenia.

§ 5

Termin i miejsce oględzin przedmiotu konkursu

1. Oględzin przedmiotu najmu można dokonać w dniach od 08-02-2010 r. do 19-02-2010 r. w godz. od 8.00 do 15.00 po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu (Pan Zbigniew Konieczka - tel. (58) 627 76 41). Dodatkowych informacji udzielał będzie Pan Tadeusz Sakowicz w dni robocze w siedzibie Stoczni Gdynia S.A., tel. (58) 627 15 30.

§ 6

Ogłoszenie o konkursie oraz termin składania ofert

1. Ogłoszenie o konkursie zostanie zamieszczone w prasie codziennej o charakterze ogólnopolskim oraz na stronach internetowych Stoczni Gdynia S.A.
2. Pisemne oferty z proponowaną wysokością miesięcznej stawki najmu uwzględniającą wszelkie opłaty i podatki o charakterze publiczno-prawnym, związane z korzystaniem z suchego doku SD II, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa określającymi warunki, wysokość oraz terminy płatności tych świadczeń należy złożyć w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Konkurs na wynajem SD II” w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia bądź wysłać na wskazany adres Stoczni Gdynia S.A. w terminie do dnia 22-02-2010 r. do godz. 15.00.
3. Złożenie oferty po terminie wskazanym powyżej skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

§ 7

Wymogi formalne ofert

1. W szczególności, każda z ofert powinna zawierać:
 - 1) nazwę firmy i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres zamieszkania, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu kontaktowego,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru (np. z KRS) bądź zaświadczenie z właściwej ewidencji,
 - 3) dokument pełnomocnictwa dla osoby podpisującej ofertę, o ile jej uprawnienia nie wynikają z dokumentu określonego w pkt 2 powyżej
 - 4) składniki majątku Stoczni, stanowiące przedmiot konkursu,
 - 5) proponowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu obejmującą kwotę netto + podatek VAT,
 - 6) zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem składania ofert,

- 7) oświadczenie oferenta, że nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego lub nie została ogłoszona upadłość,
- 8) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu i regulaminem oraz że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 9) oświadczenie o posiadanym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 1.000.000,00 zł

2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty.

§ 8 Obciążenia

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków i budowli, które stanowią przedmiot niniejszego konkursu, a które ujawnione są w księdze wieczystej KW nr GD1Y/00022785/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych obciążone jest hipotekami na rzecz wierzycieli Stoczni Gdynia S.A.

§ 9 Termin i tryb przeprowadzenia konkursu oraz ocena ofert

1. Konkurs na wynajem suchego doku SD II będzie dwuetapowy.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23-02-2010 r. o godz. 14.00 w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni.
3. W ramach I etapu konkursu, komisja konkursowa dokona oceny ofert w zakresie spełniania przez nie wymogów formalnych określonych w § 7 niniejszego Regulaminu oraz sprawdzi kompletność załączonej dokumentacji.

W przypadku zaistnienia braków w złożonej ofercie, komisja konkursowa może poinformować Oferenta na wskazany przez niego adres poczty elektronicznej o zaistniałym braku bądź wezwać do złożenia dodatkowych informacji. W przypadku niezuzupełnienia braku bądź niezłożenia dodatkowych informacji oferta zostanie odrzucona.

4. Po dokonaniu oceny formalnej złożonych ofert, komisja konkursowa przystąpi do ich oceny merytorycznej oraz dokona wyboru spośród ofert spełniających te warunki nie więcej niż trzech najkorzystniejszych pod względem zaproponowanej stawki czynszu.
5. Po zakończeniu I etapu, oferenci zostaną powiadomieni o wyborze ich oferty drogą elektroniczną, bądź pisemnie oraz zaproszeni na wskazany termin negocjacji, stanowiących II etap konkursu.
6. II etap konkursu polegał będzie na przeprowadzeniu przez Zarządcę Kompensacji w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. bezpośrednich negocjacji z oferentami wybranymi w I etapie. W trakcie negocjacji oferenci ostatecznie wskażą proponowaną stawkę czynszu za wynajem nieruchomości, stanowiących przedmiot niniejszego konkursu. Zarządca Kompensacji podczas negocjacji nie ujawni stawki zaoferowanej przez pozostałych oferentów. Po przeprowadzeniu negocjacji, Zarządca Kompensacji do dnia 26-02-2010 r. wyłoni zwycięzcę.

§ 10 Ważność konkursu.

1. Konkurs jest ważny, w przypadku gdy zostanie złożona co najmniej 1 (jedna) oferta, spełniająca warunki konkursu.
2. Konkurs wygrywa ten oferent, który proponuje najwyższą stawkę czynszu najmu, z uwzględnieniem pozostałych warunków konkursu.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Odwołanie, unieważnienie, lub zmiana warunków konkursu:
 - 1) Zarządca Kompensacji może konkurs unieważnić, odwołać lub zmienić jego warunki bez podania przyczyny.
 - 2) W przypadku unieważnienia, odwołania lub zmiany warunków konkursu, jego uczestnikowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zarządcy Kompensacji.
2. Po zakończeniu konkursu Strony uzgodnią termin oraz warunki na jakich zostanie zawarta umowa najmu, zawierająca klauzule nienegocjowane, której wzór zostanie zamieszczony na stronach internetowych Stoczni Gdynia S.A. Zarządca kompensacji może uzupełnić bądź zmienić ww. wzór umowy.
3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez oferenta, którego oferta została wybrana, Zarządca kompensacji zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy najmu z kolejnym oferentem.