

## OBWIESZCZENIE SĄDOWE

w sprawie przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami stanowiących ośrodek wypoczynkowy "Wieżyca", położonych w Szymbarku, gmina Stężyca wchodzących w skład masy upadłości w postępowaniu upadłościowym Stocznia Gdynia SA oznaczonym sygn. akt VI GUp 9/15 toczącym się przed Sądem Rejonowym Gdańsk – Północ VI Wydział Gospodarczy przy ul. Piekarniczej 10

Syndyk Masy Upadłości Stoczni Gdynia SA w upadłości likwidacyjnej, z siedzibą w Gdyni ul. Czechosłowacka 3 na podstawie art. 325 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe i naprawcze oraz na warunkach określonych Regulaminem Przetargu ustalonym przez Sędziego Komisarza

### **Ogłasza nieograniczony przetarg pisemny ofertowy**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami i budowlami, stanowiących ośrodek wypoczynkowy "Wieżyca" położonych w Szymbarku, gmina Stężyca, w skład których wchodzi:

A.1. prawo użytkowania wieczystego działek Nr 566/1, 566/2, 565/1, 565/2 łącznego obszaru 6071 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na tych działkach, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1R/00016399/1

A.2. prawo użytkowania wieczystego działek Nr 559/3, 559/5, 611, 556/2 łącznego obszaru 64.116 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na tych działkach, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1R/00032495/2

A.3. Wyposażenie gospodarczo hotelowe opisane w załączniku do niniejszego Regulaminu

B.1 prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej Nr 559/4 obszaru 11.284 m<sup>2</sup> oraz prawo własności budynków posadowionych na tej działce, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1R/00032495/2

B.2. Wyposażenie gospodarczo hotelowe opisane w załączniku do niniejszego Regulaminu

2. Stan prawny nieruchomości oraz wykaz budynków, budowli oraz wyposażenia opisane są w Regulaminie przetargu.

3. Sprzedaż następuje w trybie określonym ustawą z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze

4. Cena wywoławcza jest równa cenie oszacowania i wynosi:

A. 2 357 000 PLN

(dwa miliony trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy zł)

B. 441 000 PLN

(czteryście czterdzieści jeden tysięcy zł)

Podane ceny wywoławcze stanowią wartość netto przedmiotu sprzedaży i nie obejmują ewentualnego podatku od towarów i usług.

Cena oferowana nie może być niższa niż cena wywoławcza.

5. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu i zapoznać się z Regulaminem Przetargu w siedzibie Stoczni Gdynia SA w Gdyni, ul. Czechosłowacka 3 w dni powszednie godz. 8.00 - 15.00 tel. Nr (58) 781 29 02  
Przedmiot sprzedaży można oglądać od daty ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego ostatni dzień składania ofert od poniedziałku do piątku w godz. 8.00- 15.00 po uzgodnieniu terminu z organizatorem pod nr telefonu kom. 601 441 973

6. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w Regulaminie Przetargu należy składać do dnia **24 października 2016** na adres: Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, Wydział VI Gospodarczy, ul. Piekarnicza 10, 80-169 Gdańsk, Sędzia Komisarz SSR Jacek Werengowski. Decydująca jest data wpływu oferty do Sądu. Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed otwarciem koperty. Kopertę należy zaadresować: VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, ul. Piekarnicza 10, 80-126 Gdańsk, Sędzia Komisarz SSR Jacek Werengowski, sygn.akt. VI GUp 9/15 z dopiskiem na czerwono „PRZETARG”.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej każdej nieruchomości przelewem na rachunek bankowy Stoczni Gdynia SA w upadłości likwidacyjnej w banku PEKAO SA Nr nr 26 1240 5400 1111 0010 6240 5352 w terminie do **dnia 24 października 2016 r.**
8. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym dnia **26 października 2016 r** o godzinie **9.00** w budynku Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku, Wydziału VI Gospodarczego w Gdańsku przy ul. Piekarniczej 10 .sala B 65. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez organizatora przetargu w obecności Sędziego Komisarza i przybyłych oferentów.
9. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż cztery miesiąca od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza. Koszty zawarcia tej umowy ponosi nabywca.
10. Sprzedaż nieruchomości ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca nie odpowiada za zobowiązania upadłego, w tym za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości.
11. Podstawę do wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości. Wniosek o wykreślenie hipoteki składa nabywca, którego obciążają koszty jej wykreślenia .
12. Cena nabycia ustalona w przetargu, powiększona o ewentualny podatek od towarów i usług i pomniejszona o wpłacone wadium, powinna zostać zapłacona w złotych polskich przed podpisaniem notarialnej umowy przyrzeczonej.
13. Wyłącza się możliwość potrącenia wierzytelności przysługujących oferentowi z kwotą ceny oraz uzależnienia zapłaty od spełnienia przez Organizatora warunku.
14. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie zapłaci w terminie ceny nabycia i gdy uchyli się od zawarcia umowy.
15. Organizator zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, wyboru jednej oferty z wyłączeniem pozostałych, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W takim przypadku syndyk dokona zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium bez oprocentowania.
16. Wynik przetargu zostanie podany do wiadomości na posiedzeniu, na którym Sędzia Komisarz zatwierdzi wybór oferty, a w razie odroczenia zatwierdzenia wyboru wynik przetargu podany zostanie w obwieszczeniu, które będzie wywieszane w budynku Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VI Gospodarczy przy ul. Piekarniczej 10 oraz opublikowane w dzienniku Rzeczpospolita. Niezależnie od tego wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie o wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
17. Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin Przetargu ustalony przez Sędziego Komisarza, który wyłożony jest do wglądu osób zainteresowanych w siedzibie Stoczni Gdynia SA S.A. w Gdyni ul. Czechosłowacka 3 oraz w Sekretariacie VI Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku przy ul. Piekarniczej 10.