



Zmieniony Plan Sprzedaży zespołów składników majątkowych

STOCZNI GDYNIA S.A.

Opracowany na podstawie art. 80 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. 233, poz. 1569), zgodnie z przepisami art. 77 i 78 tej ustawy.

I. Wprowadzenie

W dniu 6 stycznia 2009 roku weszła w życie Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 roku o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego („Ustawa”). Ustawa określa szczegółowo zasady, warunki oraz tryb postępowania kompensacyjnego, którego celem jest sprzedaż majątku spółki Stocznia Gdynia S.A. („Spółka”, „Stocznia” lub „stocznia”), w celu zabezpieczenia roszczeń wierzycieli stoczni. Ustawa reguluje również zasady, warunki oraz tryb ochrony praw pracowników stoczni.

Zgodnie z treścią Ustawy, organem nadzorującym wszczęcie i przebieg postępowania kompensacyjnego jest Minister Skarbu Państwa, który odpowiada również za powołanie, w uzgodnieniu z Komisją Europejską, obserwatora monitorującego przebieg przedmiotowego procesu.

W myśl Ustawy, Prezes Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. jest organem postępowania kompensacyjnego, do którego kompetencji należy między innymi zatwierdzenie planu sprzedaży składników majątkowych stoczni oraz wydanie decyzji w przedmiocie umorzenia lub zakończenia postępowania kompensacyjnego.

Dnia 6 stycznia 2009 roku Prezes Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. wydał postanowienie o ustanowieniu Tymczasowego Nadzorca spółki Stocznia Gdynia S.A. w osobie Romana Nojszewskiego w związku ze złożeniem tego dnia przez Spółkę wniosku o wszczęcie postępowania kompensacyjnego.

W odpowiedzi na wniosek Stoczni Gdynia S.A., w związku ze spełnieniem przez Spółkę wszystkich wymogów formalnych określonych Ustawą, w dniu 7 stycznia 2009 roku Prezes Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. wydał postanowienie o wszczęciu postępowania kompensacyjnego w stosunku do spółki Stocznia Gdynia S.A. zwołując jednocześnie wstępne zgromadzenie wierzycieli Spółki, którego przedmiotem obrad był m.in. wybór składu Rady Wierzycieli oraz ustanowienie Zarządcy Kompensacji. W wyżej wymienionym postanowieniu wezwano również wierzycieli Spółki do zgłoszenia swoich wierzytelności na piśmie do Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w terminie do dnia 16 lutego 2009 roku.

W dniu 20 stycznia 2009 roku odbyło się wstępne zgromadzenie Wierzycieli Stoczni Gdynia S.A., które powołało „Bud - Bank Leasing” Sp. z o.o. na Zarządcę Kompensacji Stoczni Gdynia („Zarządca Kompensacji” lub „zarządca kompensacji”). Zgodnie z Ustawą, w chwili ustanowienia Zarządcy Kompensacji, Zarząd Stoczni Gdynia S.A. stracił prawo zarządu oraz możliwość rozporządzania majątkiem Stoczni.

Zarządca Kompensacji, działając w oparciu o przepisy Ustawy, zlecił wykonanie szczegółowego projektu podziału majątku Stoczni na zespoły składników nadających się do gospodarczego wykorzystania pod względem technicznym i technologicznym celem przygotowania ich do sprzedaży oraz zlecił dokonanie wyceny wartości rynkowej majątku Stoczni w warunkach wymuszonej sprzedaży. Majątek Stoczni został podzielony na zespoły składników majątkowych nie stanowiące zorganizowanych części przedsiębiorstwa Stoczni Gdynia S.A. Zlecenie wyceny udzielone zostało wyłonionemu w drodze przetargu zespołowi rzeczoznawców pod kierownictwem prof. dr hab. Dariusza Zarzeckiego. Dodatkowo tenże zespół rzeczoznawców zbadał poprawność sporządzonego projektu planu podziału składników majątku Stoczni pod kątem zapewnienia przez plan podziału maksymalizacji wpływów ze sprzedaży majątku Stoczni. Wskazany wyżej zespół rzeczoznawców aktualizuje także sporządzone wyceny przedmiotów przetargów, objętych niniejszym planem.

Na skutek realizacji ustawowego obowiązku publikacji w prasie ogólnokrajowej oraz lokalnej ogłoszeń o przetargach, w dniu 17 marca 2009 r. oraz 14 kwietnia 2009r. w Gazecie Wyborczej oraz dzienniku Rzeczpospolita ukazały ogłoszenia o przetargach nieograniczonych na sprzedaż zespołów składników majątku Stoczni Gdynia S.A. Przedmiotowe ogłoszenie zostało zamieszczone także na stronie internetowej Stoczni Gdynia SA.

W dniach 28 kwietnia 2009r. oraz 14 i 15 maja 2009 r. odbyły się przetargi na sprzedaż majątku Stoczni Gdynia S.A. W dniu 26 maja 2009r. przeprowadzone zostały aukcje obejmujące zespoły składników majątku Stoczni, które nie zostały zbyte w drodze przetargów.

W wyniku przeprowadzonych przetargów oraz aukcji, których przedmiotem było 37 zespołów składników majątkowych wyłoniono nabywców na 30 zespołów. Nie zostały zbyte prawa majątkowe autorskie do projektów (przetargi i aukcje nr 32-36), a ponadto nie zbyto Centrum Wypoczynkowego „Wieżyca” (przetarg i aukcja nr 23) oraz Rejonu komunikacji (przetarg i aukcja nr 16).

Pomimo zawarcia umów warunkowych oraz deklarowanej gotowości do zawarcia umów ostatecznych, inwestor który wylicytował najwyższą cenę w przetargach nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 20, oraz aukcji o numerach 21, 24 oraz 27, obejmujących zdecydowaną większość składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. oferowanych do sprzedaży, nie dokonał na wezwanie Zarządcy Kompensacji wpłaty ceny, w związku z czym nie doszło do zawarcia ostatecznych umów sprzedaży.

Pismami z dnia 25 sierpnia 2009 r., 31 sierpnia 2009 r. oraz 2 września 2009 r. Minister Skarbu Państwa wystąpił do Komisji Europejskiej z prośbą o wyznaczenie dodatkowego czasu na przeprowadzenie procesu sprzedaży aktywów stoczni do dnia 31 grudnia 2009 r., a także o przedłużenie terminu na wdrożenie decyzji Komisji Europejskiej dotyczącej stoczni w Gdyni i Szczecinie do grudnia 2009 r.

W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 8 września 2009 r. Pani Neelie Kroes – Komisarz UE ds. konkurencji - wyraziła zgodę na wydłużenie terminu na sprzedaż aktywów stoczni w ramach otwartego, przejrzystego, niedyskryminacyjnego i bezwarunkowego procesu sprzedaży, zastrzegając zarazem (z uwagi na upływ terminu do wdrożenia negatywnych decyzji Komisji z listopada 2008 r.) prawo do wszczęcia procedury prawnej na podstawie art. 88 ust. 2 Traktatu WE w przypadku, gdy działania podjęte przez władze polskie nie będą prowadziły do skutecznego wdrożenia decyzji Komisji.

Zważywszy, że w ww. piśmie Komisji Europejskiej z dnia 8 września 2009 r. do decyzji władz polskich pozostawiono wybór, czy kontynuacja procesu sprzedaży składników majątku stoczni nastąpić ma w ramach procedury kompensacji, czy też w ramach postępowania upadłościowego, zdecydowano o ponownym przeprowadzeniu procedury sprzedaży składników majątku stoczni, które nie zostały zbyte w ramach dotychczas organizowanych przetargów w oparciu o postanowienia Ustawy.

Zarządca Kompensacji na podstawie art. 80 Ustawy biorąc pod uwagę konieczność ochrony wartości składników majątkowych podlegających sprzedaży i ochronę interesów wierzycieli Stoczni, przeprowadził aktualizację wyceny majątku stoczni tak, aby przyczyniło się to do efektywnej realizacji planu sprzedaży.

W ramach ponownej procedury sprzedaży majątek Stoczni Gdynia SA, stosownie do zapisów Ustawy, będzie zbywany w formie otwartego, przejrzystego, bezwarunkowego, niedyskryminacyjnego, przeprowadzonego z zachowaniem warunków uczciwej konkurencji, przetargu nieograniczonego. Przetarg zostanie przeprowadzony w nowoczesnej formule z zastosowaniem witryny internetowej. Czynności techniczne związane z organizacją przetargu wykonane zostaną przez podmiot wyspecjalizowany w świadczeniu tego rodzaju usług, posiadający doświadczenie w realizacji przetargów na rzecz Spółek z udziałem Skarbu Państwa, dający rękojmię dochowania najwyższych standardów bezpieczeństwa informatycznego. W przedmiotowym procesie sprzedaży, majątek Stoczni zostanie zbyty w stanie wolnym od wszelkich ciężących na nim praw i roszczeń wierzycieli Stoczni, w tym wynikających z wcześniej udzielonej Stoczni Gdynia pomocy publicznej. Majątek Stoczni podlegający sprzedaży będzie prezentowany na utworzonej w tym celu witrynie internetowej. Dokumentacja odzwierciedlająca stan prawny poszczególnych składników majątku będzie przechowywana odrębnie dla każdego zespołu składników i udostępniana zainteresowanym. Potencjalnym zainteresowanym zaoferowana zostanie możliwość wizytacji i dokonywania oględzin majątku Stoczni podlegającego sprzedaży.

Szczegóły dotyczące ponownego przeprowadzenia procedury sprzedaży składników majątkowych Stoczni Gdynia określają przepisy Ustawy oraz zapisy niniejszego opracowania.

Przeprowadzenie powyższej procedury zostanie zrealizowane w następujących etapach:

- a) wydanie przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. postanowienia o zatwierdzeniu projektu zmienionego planu sprzedaży,
- b) realizacja ustawowego obowiązku publikacji w prasie ogólnokrajowej oraz lokalnej ogłoszeń o przetargach, a nadto ekspozycja ofert w innych formach, w tym na witrynie internetowej,
- c) przeprowadzenie przez Zarządcę Kompensacji jednoetapowego przetargu za pośrednictwem witryny internetowej www.ppp.pwpw.pl/stocznie z udziałem specjalistycznej firmy trudniącej się profesjonalnie organizacją przetargów,
- d) przeprowadzenie przez Zarządcę Kompensacji aukcji w przypadkach wskazanych w Ustawie,
- e) wybór najkorzystniejszej oferty przez Zarządcę Kompensacji,
- f) wydanie przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. postanowienia o zakończeniu procedury przetargowej,
- g) po wyborze oferty nastąpi zawarcie przez Zarządcę Kompensacji umów sprzedaży ze zwycięzcami przetargów.

W przypadku zespołów składników do których należą nieruchomości, w odniesieniu do których Zarządowi Morskiego Portu Gdynia S.A. oraz Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu, zawarcie umów sprzedaży poprzedzone zostanie zawarciem warunkowych umów sprzedaży oraz wdrożeniem procedury związanej z zaferowaniem zbywanych składników majątku do sprzedaży podmiotom uprawnionym.

W odniesieniu do zbywanych zespołów składników majątkowych, w skład których wchodzi nieruchomości nie mające odpowiedniego dostępu do dróg publicznych oraz nieruchomości, przez które przebiegają sieci przesyłowe, zostaną ustanowione stosowne służebności umożliwiające wykorzystanie przez potencjalnych nabywców pełnej infrastruktury technicznej znajdującej się nieruchomościach.

Termin zakończenia procedury sprzedaży ustalony przez Komisję Europejską to 31 grudnia 2009 roku.

II. Spis treści

I. Wprowadzenie	2
II. Spis treści	5
III. Zespoły składników majątkowych Stoczni podlegających sprzedaży	6
A Składniki majątkowe stoczni podlegające sprzedaży zlokalizowane w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, opisane szczegółowo poniżej oraz podzielone na 10 zespołów wg mapy stanowiącej Załącznik do niniejszego opracowania	6
B Składniki majątkowe stoczni podlegające sprzedaży zorganizowane jako Centrum Wypoczynkowe Wieżyca, zlokalizowane w Szymbarku, gmina Stężyca opisane szczegółowo poniżej	12
C Składniki majątkowe stoczni podlegające sprzedaży stanowiące aktywa finansowe w postaci udziałów w następujących podmiotach:	13
D Pozostałe składniki majątkowe stoczni, stanowiące autorskie prawa majątkowe do projektów statków podlegające sprzedaży opisane szczegółowo poniżej zostały podzielone na 5 zespołów:	14
IV. Szczegółowy tryb i oznaczenie terminów sprzedaży poszczególnych zespołów składników majątkowych stoczni	15
V. Preliminarz kosztów i wydatków związanych z realizacją planu sprzedaży	17
Załącznik – mapa Podział majątku Stoczni Gdynia SA	18
Załącznik nr 1 – Zespół nr 1	19
Załącznik nr 2 – Zespół nr 2	20
Załącznik nr 3 – Zespół nr 4	21
Załącznik nr 4 – Zespół nr 6	22
Załącznik nr 5 – Zespół nr 7	23
Załącznik nr 6 – Zespół nr 8	24
Załącznik nr 7 – Zespół nr 9	25
Załącznik nr 8 – Zespół nr 17	26
Załącznik nr 9 – Zespół nr 21	27
Załącznik nr 10 – Zespół nr 5A	28
Załącznik nr 11 – Zespół 23	29

III. Zespoły składników majątkowych Stoczni podlegających sprzedaży

Zgodnie z zapisami art. 78 ust. 1 Ustawy Zarządca Kompensacji określił następujące zespoły składników majątkowych stoczni podlegające sprzedaży:

A Składniki majątkowe stoczni podlegające sprzedaży zlokalizowane w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, opisane szczegółowo poniżej oraz podzielone na 10 zespołów wg mapy stanowiącej Załącznik do niniejszego opracowania

Zespół 1

Obejmujący stanowiące własność Skarbu Państwa, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A., nieruchomości gruntowe na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 130.201 m² oraz znajdujących się na nich 31 budynków o powierzchni 64.309, 42 m², a także 44 budowle wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład zespołu, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A. wraz z ułamkowym udziałem w prawie użytkowania wieczystego przysługującym Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.

Zespół 1 Rejon prefabrykacji kadłubów, został szczegółowo opisany w Załączniku nr 1 do niniejszego opracowania:

- o zespół ten - zarówno pod względem usytuowania znajdujących się tam obiektów kubaturowych ich wyposażenia produkcyjnego i zaplecza socjalnego, jak i organizacji dróg ruchu materiałowego - przeznaczony jest do kompleksowej prefabrykacji kadłubów statków i innych, zarówno płaskich jak i przestrzennych konstrukcji stalowych;
- o proces produkcyjny realizowany jest metodą potokową (linia obróbki wstępnej blach, linia prefabrykacji sekcji płaskich) i gniazdową (urządzenia do rozkroju termicznego blach, maszyny do kształtowania blach i profili, stanowiska prefabrykacji wstępnej elementów kadłuba, stanowiska montażu i spawania sekcji);
- o transport materiałów pomiędzy poszczególnymi instalacjami i stanowiskami pracy odbywa się przy wykorzystaniu suwnic (w tym suwnic o udźwigu 120 MG), jak i transporterów rolkowych i wózków szynowych z własnym napędem;
- o w zespole tym proces produkcyjny rozpoczyna się od:
 - przyjęcia i składowania materiałów hutniczych na magazynie, poprzez obróbkę wstępną blach i profili hutniczych (oczyszczanie wyrobów hutniczych z zanieczyszczeń, odprężanie mechaniczne blach – jeżeli jest taka potrzeba, czyszczenie śrutem stalowym powierzchni, malowanie hydrodynamiczne, suszenie),
 - rozkrój termiczny,
 - kształtowanie blach i profili,
 - fabrykacji zarówno konstrukcji płaskich jak i przestrzennych;
- o charakterystyka podstawowych budynków i instalacji technologicznych:
 - magazyn wyrobów hutniczych o powierzchni utwardzonej (naciski 13 Mg/m²), powierzchnia użytkowa 14.590 m². Magazyn obsługiwany jest suwnicami (8 sztuk, udźwig 8 - 16 MG) z trawersami magnetycznymi i hakowymi, poruszającymi się na estakadach, tworzących 4 przeloty składowania materiałów,

- linia konserwacji wyrobów hutniczych (oczyszczarka firmy Gutmann, instalacja malarska firmy Via-Nova), transport materiałów przenośnikami rolkowymi. Maksymalne gabaryty blach: 16 x 3,6 m grubość do 45mm,
- maszyny do rozkroju blach (11 maszyn w tym 2 plazmowe i 6 pantografów do palenia drobnych elementów). Jedna z wypalarek autogenicznych posiada głowicę 3-palnikową, pozwalającą ukosować blachę na „K”. Wypalarki plazmowe zaopatrzone są w stoły wodne dwukomorowe, które w razie potrzeby palenia długich blach, można połączyć. Maksymalne wymiary blach do palenia autogenicznego: 16 x 3,6 m, grubość cięcia 150 mm. Maksymalne wymiary blach do palenia plazmowego: 25 x 3,6 m, grubość 15 mm,
- maszyny do kształtowania blach i profili hutniczych:
 - walce 2000MG, długość walcowania 12,9 m,
 - prasy: portalowa 1000MG, wysięgnikowa 700 MG, zaginarka 450 MG, prasa wręgowa 700MG i 350 Mg, prasa bokserska 200 MG,
 - urządzenie do prefabrykacji spawanych belek T-owych,
- linia prefabrykacji sekcji płaskich umożliwiająca prefabrykację sekcji płaskich do szerokości 16 m, usztywnionej kształtownikami o wysokości 110 – 350 mm,
- stanowiska (gniazda) budowy sekcji przestrzennych – umieszczone w zamkniętych halach i na otwartych placach montażu. Stanowiska te umieszczone są pod suwnicami, na posadzkach o dopuszczalnych naciskach rzędu 10 MG/m²,
- podstawowe obiekty kubaturowe: wszystkie obiekty kubaturowe i place montażu są w pełni uzbrojone w czynniki energetyczne (prąd elektryczny, woda, gazy techniczne – tlen, acetylen, CO₂, sprężone powietrze, - para technologiczna),

Obiekt	Powierzchnia robocza	Długość	Szerokość	Liczba naw	Ilość suwnic	Max udźwig suwnicy	Wysokość do główki szyny suwnicy
	[m ²]	[m]	[m]	[-]	[-]	[MG]	[m]
G-502 I nawa	6100	193,7	31,7	1	3	8	21,9/12
G-502 II nawa	8350	194	43,3	1	4	120	21,9/12
G-08	13140	128	30,4	4	13	100	22/16
G-06	8600	97	89,7	3			10
G-503	7120	97,6	73,1	2	3	16	8

- obiekty zawarte w Zespole nr 1 posiadają pełne zaplecze socjalne (szatnie dla około 800 pracowników, stołówki, pomieszczenia biurowe).

Zespół 2

Obejmujący stanowiące własność Skarbu Państwa a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 140.837 m² oraz znajdujących się na nich 5 budynków o powierzchni 10.221,15 m², a także 39 budowli wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład grupy, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A. wraz z ułamkowym udziałem w prawie użytkowania wieczystego przysługującym Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.

Zespół 2 Rejon montażu statków, został szczegółowo opisany w Załączniku nr 2 do niniejszego opracowania:

- o podstawowym obiektem produkcyjnym Zespołu 2, jest suchy dok o wymiarach: 380 x 70 m i głębokości 8 m, obsługiwany suwnicą bramową 1000 MG o parametrach:

symbol suwnicy	Rozpiętość	Wysokość podnoszenia	Udźwig całkowity	Ilość wózków	Udźwig wózków	Uwagi
	[m]	[m]	[MG]	[-]	[MG]	
B II	153	70	1000	3	I - 500 II - 300 III - 300	martwe pole od osi szyn - 6.3 [m] z obu stron

oraz 4 żurawiami o udźwigu: 150 MG+20MG (wysokość podnoszenia 50 m);

- o przyległe place montażu o dopuszczalnych naciskach 160 MG/m², obsługiwane są – w zależności od położenia – dokową suwnicą bramową i żurawiami dokowymi lub też analogicznymi żurawiami o udźwigu 150 – 20 MG;
- o istnieje potencjalna możliwość podzielenia niecki doku w dwóch miejscach przegrodami stalowymi (Stocznia nie posiada wykonanych przegród);
- o cały zespół ma pełny dostęp do infrastruktury energetycznej (prąd elektryczny, woda, tlen, acetylen, CO₂, sprężone powietrze, para technologiczna);
- o w budynku znajdującym się na terenie Zespołu 2, znajduje się pełne zaplecze socjalne dla 900 pracowników i biura dla nadzoru. Usytuowana jest również tam stołówka z zapleczem.

Zespół 4

Obejmujący prawo użytkowania wieczystego przysługujące Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 43.969 m² oraz znajdujące się na niej 12 budowli wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład zespołu, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A.:

- o udział w prawie użytkowania wieczystego przysługujący Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomości gruntowej, obejmującej basen portowy nr VII, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 96.157 m²;
- o udział w prawie użytkowania wieczystego przysługujący Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.

Zespół 4 Rejon montażu statków, został szczegółowo opisany w Załączniku nr 3 do niniejszego opracowania.

Podstawowym obiektem produkcyjnym Zespołu 4, jest suchy dok o wymiarach: 240x40 m i głębokości 8m, obsługiwany suwnicą bramową 500 Mg o parametrach:

symbol suwnicy	Rozpiętość	Wysokość podnoszenia	Udźwig całkowity	Ilość wózków	Udźwig wózków	Uwagi
	[m]	[m]	[MG]	[-]	[MG]	
BI	45,5	41	500	2	I- 250 II - 250 żuraw pomocniczy - 30	martwe pole od osi szyn - 3 [m] z obu stron

oraz żurawiami 80÷10 MG (wysokość podnoszenia 40 m)

- o przyległe place montażu posiadają płytę o naciskach dopuszczalnych 13 MG/m², a obsługiwane są przy pomocy suwnicy dokowej i żurawi dokowych. W skład wyposażenia technologicznego obszaru, wchodzi również ruchome zadania technologiczne, łoża grzebieniowe i płyty montażowe;
- o cały zespół ma pełny dostęp do infrastruktury energetycznej (prąd elektryczny, woda, tlen, acetylen, CO₂, sprężone powietrze, para technologiczna).

W skład zespołu wchodzi:

- suwnica dwubelkowa z napędem elektrycznym (numer inw. 64600005200).

Zespół 6

Obejmujący prawo użytkowania wieczystego przysługujące Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785 i KW 28075, o powierzchni 69.030 m² oraz znajdujące się na nich 34 budynki o powierzchni 38.618,16 m² a także 19 budowli wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład zespołu, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A.:

- o udział w prawie użytkowania wieczystego przysługujący Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomości gruntowej, obejmującej basen portowy nr VII, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 96.157 m²;
- o udział w prawie użytkowania wieczystego przysługujący Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomości gruntowej obejmującej basen portowy nr VI dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785 i KW 28075, o powierzchni 129.213 m²;
- o udział w prawie użytkowania wieczystego przysługujący Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.

Zespół 6 Rejon wyposażenia statków został szczegółowo opisany w Załączniku nr 4 do niniejszego opracowania:

- o podstawowym obiektem produkcyjnym Zespołu nr 6 są dwa nabrzeża wyposażeniowe obsługiwane żurawiami 16÷50 Mg (wysokość podnoszenia 42÷50m) o łącznej długości 950 m i średniej głębokości akwenu 7,3 m z placami odkładczymi. Nabrzeża obsługiwane są transportem kołowym, a jedno z nich – dodatkowo transportem kolejowym;
- o ponadto zespół zawiera halę prefabrykacji wyposażenia lekkiego, wyposażoną w niezbędne urządzenia produkcyjne (nożyce gilotynowe, walce 3-rolkowe, prasy krawędziowe, wiertarki słupowe i karuzelowe itp.), oraz dwupoziomowa hala służąca do prefabrykacji systemów instalacji hydrauliki siłowej i sterowań oraz do przygotowywania urządzeń do montażu na statkach;
- o obie hale produkcyjne obsługiwane są suwnicami 15÷5MG;

- o cały zespół ma dostęp do infrastruktury energetycznej (prąd elektryczny, woda, tlen, acetylen, sprężone powietrze, para technologiczna);
- o usytuowana na terenie Zespołu 6 dwupoziomowa hala magazynowa umożliwiająca odbiór dostaw dostarczonych zarówno transportem kolejowym, jak i kołowym;
- o w budynkach znajdujących się na terenie zespołu, znajduje się pełne zaplecze socjalne dla 800 pracowników i biura dla nadzoru. Usytuowana są również stołówka z zapleczem.

Zespół 7

Obejmujący prawo użytkowania wieczystego przysługujące Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 7.871 m² oraz znajdujących się na nich 7 budowli wchodzących w skład zespołu, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A.:

- o udział w prawie użytkowania wieczystego przysługujący Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomości gruntowej, obejmującej basen portowy nr VII, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 96.157 m²;
- o udział w prawie użytkowania wieczystego przysługujący Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomości gruntowej obejmującej basen portowy nr VI dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785 i KW 28075, o powierzchni 129.213 m²;
- o udział w prawie użytkowania wieczystego przysługujący Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.

Zespół 7 Rejon prefabrykacji konstrukcji przestrzennych został szczegółowo opisany w Załączniku nr 5 do niniejszego opracowania, obejmuje między innymi

- o otwarty, utwardzony plac, obsługiwany z obu nabrzeży żurawiami 50 MG i ewentualnie dźwigiem pływającym. Obszar ma pełny dostęp do infrastruktury elektrycznej poza stałą instalacją CO₂;
- o suwnica dwubelkowa z napędem elektrycznym (numer inw. 64600005000).

Zespół 8

Obejmujący prawo użytkowania wieczystego przysługujące Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 31.916 m² oraz znajdujące się na niej 19 budynków o powierzchni 27.522,32 m² a także 7 budowli wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład grupy, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A.:

- o udział w prawie użytkowania wieczystego przysługujący Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomości gruntowej obejmującej basen portowy nr VI dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785 i KW 28075, o powierzchni 129.213 m²;
- o udział w prawie użytkowania wieczystego przysługujący Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.

Zespół 8 Rejon prefabrykacji sekcji przestrzennych i wyposażenia został szczegółowo opisany w Załączniku nr 6 do niniejszego opracowania.

- o zespół zawiera zarówno hale produkcyjne, z których podstawowe mają następujące parametry:

Obiekt	Powierzchnia robocza	Długość	Szerokość	Liczba naw	Ilość suwnic	Max udźwig suwnicy	Wysokość do główki szyny suwnicy
	[m ²]	[m]	[m]	[-]	[-]	[MG]	[m]
Ga-16	2540	74,4	43,4	2	3	12	7,3
G-202B	2170	74,1	36,6	1	5	32	12,7

jak i otwarte stanowiska montażu z dostępem do nabrzeża;

- o otwarty rejon – wyposażony w łoża grzebieniowe i płyty montażowe obsługiwany jest żurawiem 7 MG i – jeżeli zajdzie taka potrzeba - dźwigiem pływającym;
- o cały zespół ma dostęp do infrastruktury energetycznej (prąd elektryczny, woda, tlen, acetylen, sprężone powietrze, para technologiczna).

Zespół 9

Obejmujący stanowiące własność Skarbu Państwa, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785 i KW nr 35886, o powierzchni 34.186 m² oraz znajdujące się na nich 29 budynków o powierzchni 25.961,07 m², a także 22 budowle wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład grupy, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A. wraz z ułamkowym udziałem w prawie użytkowania wieczystego przysługującym Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.

Zespół 9 - Rejon obsługi magazynowej i działalności administracyjnej został szczegółowo opisany w Załączniku nr 7 do niniejszego opracowania.

Zespół zawiera między innymi:

- o stałe hale magazynowe (w tym magazyn wysokiego składowania), jak również obiekty biurowe 6-cio i 10-cio piętrowe;
- o wagę samochodową 60Mg z pełnym monitoringiem, jedna z podstacji 110kV oraz studnia wody słodkiej. Usytuowana jest tutaj także zapasowa sprężarkownia.

Zespół 17

Obejmujący stanowiące własność Skarbu Państwa, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, KW nr 39284, KW nr 45122, o powierzchni 22.284 m² oraz znajdujące się na nich 10 budowli.

Zespół 17 został szczegółowo opisany w Załączniku nr 8 do niniejszego opracowania.

Zespół 17 - Rejon komunikacji - droga ciężkiego transportu dla dostaw zewnętrznych i transportu wewnętrznego łącząca obie bramy Stoczni może być, po udostępnieniu do użytku publicznego, alternatywą dla ulicy Janka Wiśniewskiego w Gdyni. Może stanowić dogodną trasę komunikacyjną dla transportu portowego.

Zespół 21

Obejmujący stanowiące własność Skarbu Państwa, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785 i KW nr 65706, o powierzchni 17.699 m² oraz znajdująca się na nim 1 budowla.

Zespół 21 Rejon komunikacji – tory kolejowe tranzytowe z bocznicą, został szczegółowo opisany w Załączniku nr 9 do niniejszego opracowania.

Zespół 5A

Obejmujący stanowiące własność Skarbu Państwa, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785 oraz KW nr 33553, o powierzchni 33.997 m² oraz znajdujące się na nim 9 budynków o powierzchni 10.159,7 m² a także 16 budowli wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład grupy, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A. wraz z ułamkowym udziałem w prawie użytkowania wieczystego przysługującym Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.

Zespół 5A został szczegółowo opisany w Załączniku nr 10 do niniejszego opracowania:

- o znaczną część powierzchni zespołu, stanowią tereny po byłej elektrociepłowni: budynek kotłowni, hala maszyn, place składowe węgla. Budynki te są obecnie wykorzystywane tylko w niewielkim zakresie do celów pomocniczych i jako powierzchnie kompletacyjne.

B Składniki majątkowe stoczni podlegające sprzedaży zorganizowane jako Centrum Wypoczynkowe Wieżyca, zlokalizowane w Szymbarku, gmina Stężyca opisane szczegółowo poniżej

Zespół 23

Obejmujący stanowiące własność Skarbu Państwa, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe położone w Szymbarku, gmina Stężyca, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą KW nr 32495 oraz KW nr 16399, o powierzchni 81.471 m² oraz znajdujące się na nim 47 budynków o powierzchni 3.525,09 m² a także 17 budowli wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład grupy, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A., zorganizowaną jako Centrum Wypoczynkowe.

Zespół stanowiący Grupę 23 został szczegółowo opisany w Załączniku nr 11 do niniejszego opracowania.

C Składniki majątkowe stoczni podlegające sprzedaży stanowiące aktywa finansowe w postaci udziałów w następujących podmiotach:

Zespół 24

Obejmujący 15.135 udziałów w spółce „EUROMOS” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni o łącznej wartości nominalnej 7.567.500,00 złotych reprezentujących 100% udziału w kapitale zakładowym spółki oraz w liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników spółki „EUROMOS” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni:

- o spółka nie posiada nieruchomości – dzierżawi je od Stoczni Gdynia;
- o głównym przedmiotem działalności spółki EUROMOS Sp. z o.o. jest obsługa budowanych statków oraz obsługa morska statków;
- o spółka powstała w marcu 2005 roku w wyniku restrukturyzacji Stoczni Gdynia SA, dziedzicząc wieloletnie doświadczenia w zakresie obsługi morskiej oraz zabezpieczania technicznego statków w budowie i remoncie;
- o spółka oferuje szeroki wachlarz usług, a w tym: przeładunkowe - dźwig pływający DOR 100 ton; holownicze; cumownicze; nurkowe; transport wodny pontonami; wentylacja i nagrzewanie; elektromonterskie, wodziarskie i bosmańskie.

Zespół 27

Obejmujący 17.000 udziałów w spółce „EURO RUSZTOWANIA – Grupa Stoczni Gdynia” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni o łącznej wartości nominalnej 8.500.000,00 złotych reprezentujących 85% udziału w kapitale zakładowym spółki oraz w liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników spółki „EURO RUSZTOWANIA – Grupa Stoczni Gdynia” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni:

- o głównym przedmiotem działalności spółki jest stawianie rusztowań, działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych oraz produkcja konstrukcji metalowych;
- o spółka powstała w 2001 roku jako efekt restrukturyzacji organizacyjno majątkowej Stoczni Gdynia SA w wyniku wydzielenia ze struktur stoczniowych oddziału cieśli okrętowych;
- o spółka zapewnia kompleksową obsługę rusztowaniową w dziedzinie budowy statków i konstrukcji stalowych, remontów jednostek pływających, remontów elewacji, budowy i remontów budynków oraz hal produkcyjnych etc. Spółka zajmuje się również prefabrykacją konstrukcji stalowych;
- o Spółka nie posiada nieruchomości – dzierżawi je od Stoczni Gdynia.

D Pozostałe składniki majątkowe stoczni, stanowiące autorskie prawa majątkowe do projektów statków podlegające sprzedaży opisane szczegółowo poniżej zostały podzielone na 5 zespołów:

Zespół 32

Obejmujący majątkowe prawa autorskie do projektu statku (jednostki pływającej) typu 8168/27 (samochodowiec) obejmujące projekt kontraktowy, klasyfikacyjno - techniczny oraz roboczy wraz z prawem własności pełnej dokumentacji projektowej tego statku.

Zespół 33

Obejmujący majątkowe prawa autorskie do projektu statku (jednostki pływającej) typu 8185 (LPG) obejmujące projekt kontraktowy, klasyfikacyjno - techniczny oraz roboczy wraz z prawem własności pełnej dokumentacji projektowej tego statku.

Zespół 34

Obejmujący majątkowe prawa autorskie do projektów 12 statków (jednostek pływających) typu 8109, 8111, 8113, 8125, 8130, 8138, 8139, 8143, 8144, 8145, 8184, 8229 (kontenerowce) obejmujące projekty kontraktowe, klasyfikacyjno - techniczne oraz robocze wraz z prawem własności pełnej dokumentacji projektowej tych statków z wyłączeniem projektu praw autorskich do projektu 8184/01.

Zespół 35

Obejmujący majątkowe prawa autorskie do projektu statku (jednostki pływającej) typu 8213 (samochodowiec) obejmujące projekt kontraktowy, klasyfikacyjno - techniczny oraz roboczy wraz z prawem własności pełnej dokumentacji projektowej tego statku.

Zespół 36

Obejmujący majątkowe prawa autorskie do projektów 3 statków (jednostek pływających) typu 8183, 8189 oraz 8226 (masowce i chemikaliowce) obejmujące projekty kontraktowe, klasyfikacyjno - techniczne oraz robocze wraz z prawem własności pełnej dokumentacji projektowej tych statków.

IV. Szczegółowy tryb i oznaczenie terminów sprzedaży poszczególnych zespołów składników majątkowych stoczni

Szczegółowy tryb przeprowadzenia procedury sprzedaży składników majątkowych Stoczni Gdynia określają przepisy Ustawy, Regulamin uchwalony przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu SA oraz zapisy niniejszego opracowania.

Przeprowadzenie powyższej procedury zostanie zrealizowane w następujących etapach:

- wydanie przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. postanowienia o zatwierdzeniu Zmienionego Planu Sprzedaży;
- realizacja ustawowego obowiązku publikacji w prasie ogólnokrajowej oraz lokalnej ogłoszeń o przetargach, a nadto ekspozycja ofert w innych formach, w tym na witrynie internetowej;
- przetarg ofertowy, jednoetapowy, przeprowadzony przez zarządcę kompensacji, za pośrednictwem witryny internetowej z udziałem specjalistycznej firmy trudniącej się profesjonalnie organizacją przetargów;
- aukcja w przypadkach wskazanych w Ustawie;
- wybór najkorzystniejszej oferty przez zarządcę kompensacji;
- wydanie przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. postanowienia o zakończeniu procedury przetargowej;
- po wyborze oferty nastąpi zawarcie przez Zarządcę Kompensacji umów sprzedaży ze zwycięzcami przetargów.

W przypadku zespołów składników do których należą nieruchomości, w odniesieniu do których Zarządowi Morskiego Portu Gdynia SA oraz Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu zawarcie umów sprzedaży poprzedzone zostanie zawarciem warunkowych umów sprzedaży oraz wdrożeniem procedury związanej z zaoferowaniem zbywanych składników majątku do sprzedaży podmiotom uprawnionym.

W odniesieniu do zbywanych zespołów składników majątkowych w skład których wchodzi nieruchomości nie mające odpowiedniego dostępu do dróg publicznych oraz nieruchomości, przez które przebiegają sieci przesyłowe zostaną ustanowione stosowne służebności umożliwiające wykorzystanie przez potencjalnych nabywców pełnej infrastruktury technicznej znajdującej się w nieruchomościach.

Szczegółowy terminarz organizacji poszczególnych przetargów i aukcji obejmujących sprzedaż poszczególnych zespołów składników majątkowych stoczni (opisanych w rozdziale III) jest zaprezentowany w poniższej tabeli:

Numer przetargu / aukcji	Określenie zespołu składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. podlegającego zbyciu	Termin ogłoszenia o sprzedaży zespołu składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A.	Przetarg	Termin ogłoszenia o niedojściu przetargu do skutku i ogłoszenie o aukcji	Aukcja	Termin zawarcia umowy przedwstępnej warunkowej	Termin zawarcia umowy rozporządzającej
1	Zespół nr 1	30.09.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	30.11-08.12.2009 r.	do dnia 18.12.2009 r.
2	Zespół nr 2	30.09.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	30.11-08.12.2009 r	do dnia 18.12.2009 r.
3	Zespół nr 4	30.09.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	30.11-08.12.2009	do dnia 18.12.2009 r.
4	Zespół nr 6	30.09.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	30.11-08.12.2009 r	do dnia 18.12.2009 r.
5	Zespół nr 7	30.09.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	30.11-08.12.2009 r	do dnia 18.12.2009 r.
6	Zespół nr 8	30.09.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	30.11-08.12.2009 r	do dnia 18.12.2009 r.
7	Zespół nr 9	30.09.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	30.11-08.12.2009 r	do dnia 18.12.2009 r.
8	Zespół nr 17	30.09.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	30.11-08.12.2009 r	do dnia 18.12.2009 r.
9	Zespół nr 21	30.09.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	30.11-08.12.2009 r	do dnia 18.12.2009 r.
10	Zespół nr 5A	30.09.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	30.11-08.12.2009 r	do dnia 18.12.2009 r.
11	Zespół nr 23 - CW Wieżyca	30.09.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	-	08.12.2009 r.
12	Zespół nr 24 - Udziały w spółce Euromos Sp. z o.o.	02.11.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	-	08.12.2009 r.
13	Zespół nr 27 - Udziały w spółce "Euro Rusztowania - Grupa Stoczni Gdynia" Sp. z o.o.	02.11.2009 r.	26.11.2009 r.	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	-	08.12.2009 r.
14	Zespół nr 32 - Projekt budowy statku 8168/27	02.11.2009 r.	26.11.2009 r	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	-	08.12.2009 r.
15	Zespół 33 - Projekt budowy statku 8185	02.11.2009 r.	26.11.2009 r	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	-	08.12.2009 r.
16	Zespół 34 - Projekty na statki typu kontenerowce	02.11.2009 r.	26.11.2009 r	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	-	08.12.2009 r.
17	Zespół 35 - Projekty na statki typu samochodowce	02.11.2009 r.	26.11.2009 r)	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	-	08.12.2009 r.
18	Zespół 36 - Projekty na statki typu masowce	02.11.2009 r.	26.11.2009 r	28.11.2009r.	w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia o terminie aukcji	-	08.12.2009 r.

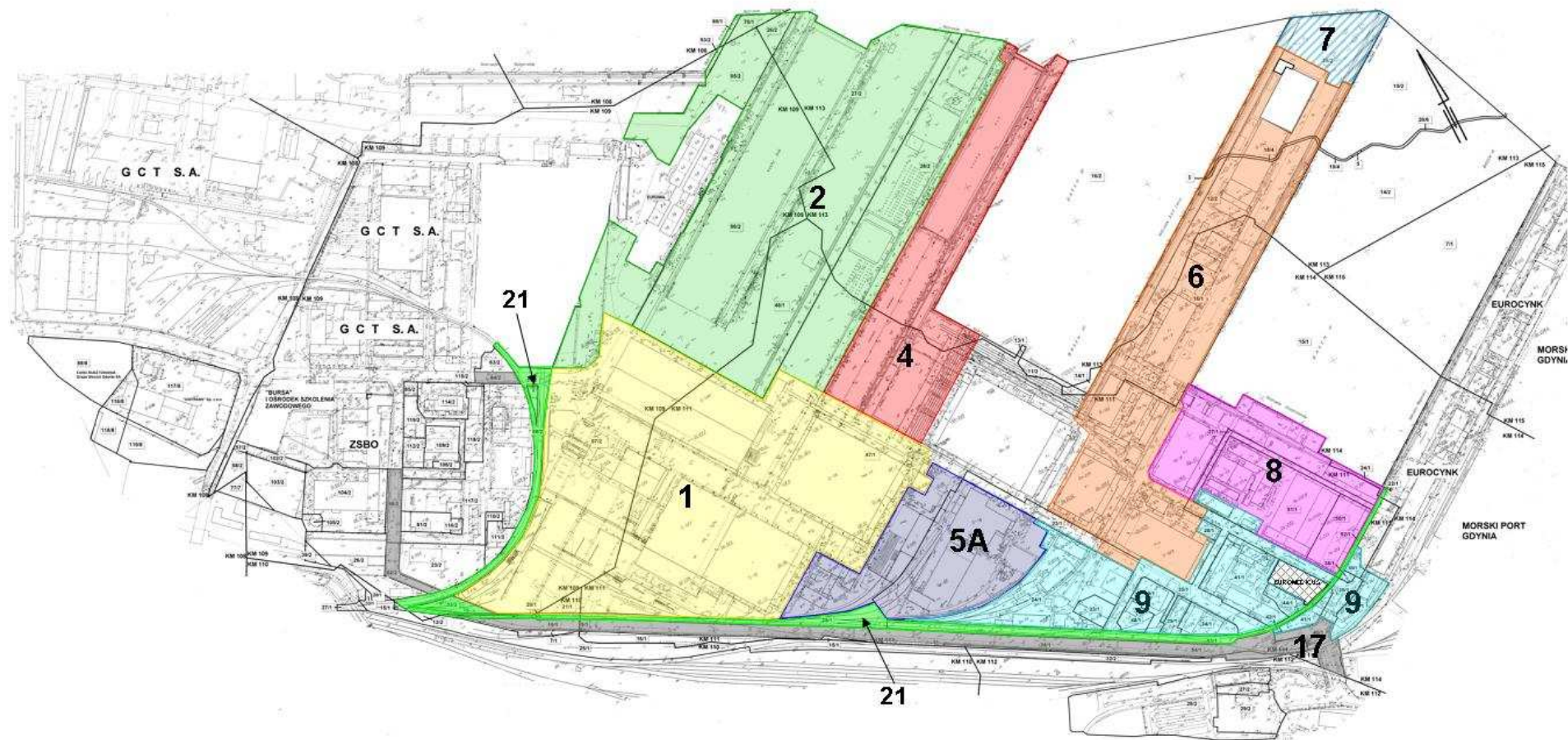
V. Preliminarz kosztów i wydatków związanych z realizacją planu sprzedaży

1) Ogłoszenia o przetargach w prasie lokalnej i ogólnopolskiej oraz uruchomienie witryny internetowej	238.576,28 złotych brutto
2) Koszty opłat sądowych, kancelaryjnych i administracyjnych związanych z pozyskaniem dokumentów niezbędnych do sprzedaży	12.000,00 złotych brutto
3) Koszty pozyskania dokumentów niezbędnych do sprzedaży	15.000,00 złotych brutto
4) Koszty podmiotu organizującego przetarg wraz z kosztami utworzenia witryny internetowej	97 600,00 złotych brutto
5) Koszty rozesłania kluczy dostępu pocztą kurierską	15 200,00 złotych brutto
6) Koszty pracy (obsługa procesu w tym praca w ponadnormatywnym czasie, prace komisji przetargowej)	150 000,00 złotych brutto
7) Razem	528 376,28 złotych brutto

Wszystkie koszty obejmują wydatki ponoszone w związku z czynnościami realizowanymi w okresie pomiędzy 17 września 2009 roku a 31 grudnia 2009 roku.

Załącznik – mapa Podział majątku Stoczni Gdynia SA

17.09.2009r



Załącznik nr 1 – Zespół nr 1

Załącznik nr 2 – Zespół nr 2

Załącznik nr 3 – Zespół nr 4

Załącznik nr 4 – Zespół nr 6

Załącznik nr 5 – Zespół nr 7

Załącznik nr 6 – Zespół nr 8

Załącznik nr 7 – Zespół nr 9

Załącznik nr 8 – Zespół nr 17

Załącznik nr 9 – Zespół nr 21

Załącznik nr 10 – Zespół nr 5A

Załącznik nr 11 – Zespół 23