



Ogłoszenie nr 17

o przetargach nieograniczonych na sprzedaż zespołów składników majątku Stoczni Gdynia S.A.

www.stocznia.gdynia.pl

w postępowaniu kompensacyjnym prowadzonym w STOCZNI GDYNIA S.A., na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz.U. 2008.233.1569), zwanej dalej Ustawą.

Zarządca Kompensacji

„BUD – BANK LEASING” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Twarda 44, 00-831 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 27836, NIP 525-15-80-026, w pełni opłacony kapitał zakładowy wynoszący 500.000,00 zł, działająca w imieniu własnym, ale na rachunek: STOCZNI GDYNIA S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 60409, NIP 586-010-23-52, z w pełni wpłaconym kapitałem zakładowym wynoszącym 916.411.940,00 zł;

ogłasza o przeprowadzeniu 6 przetargów na sprzedaż zespołów składników majątku Stoczni Gdynia S.A.

1. Przetargi mają formę otwartych, nieograniczonych, bezwarunkowych i niedyskryminacyjnych przetargów, prowadzonych z zachowaniem warunków uczciwej konkurencji. Przetargi przeprowadzane są w formie elektronicznej, za pośrednictwem witryny internetowej pod adresem www.pppw.pl/stocznia, zwanej dalej Witryną.
2. Szczegółowe zestawienie zespołów składników majątkowych podlegających sprzedaży oraz oznaczenie terminów sprzedaży poszczególnych zespołów składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. zawiera dokument o nazwie Zmieniony Plan Sprzedaży zespołów składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. – maj 2010 r., zatwierdzony postanowieniem Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z dnia 28 maja 2010 roku. Ponadto szczegółowy opis składników majątku Stoczni Gdynia S.A. oferowanych do sprzedaży w ramach poszczególnych przetargów dostępny jest w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. oraz na stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. www.stocznia.gdynia.pl
3. Ogłędzin przedmiotów przetargu można dokonać w dni robocze od dnia 31 maja 2010 r. do dnia 6 września 2010 r. w godz. od 8.00 do 15.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Dodatkowych informacji na temat składników majątkowych Stoczni oferowanych do sprzedaży w ramach poszczególnych przetargów udzielać będą w dni robocze członkowie grupy roboczej ds. przygotowania postępowania przetargowego, pod numerami telefonów: (58) 627 70 10, (58) 627 74 00 lub (58) 627 15 30.
4. Szczegółowe informacje na temat dokumentacji oraz wymagań ofertowych udzielać będą w dni robocze, w terminie od dnia 31 maja 2010 r. do dnia 6 września 2010 r. w godz. od 8.00 do 15.00, członkowie grupy roboczej ds. przygotowania postępowania przetargowego, pod numerami telefonów: (58) 627 70 10, (58) 627 74 00 lub (58) 627 15 30. W tym samym terminie i tych samych godzinach, w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. można zapoznać się z dokumentacją oraz wymaganiami ofertowymi, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. (58) 627 70 10, (58) 627 74 00 lub (58) 627 15 30.
5. Procedura przeprowadzenia przetargów określona została przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w postanowieniu z dnia 28 maja 2010 r., zatwierdzającym Regulamin przetargu nieograniczonego oraz aukcji (zwany dalej Regulaminem). Regulamin dostępny jest w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. oraz na stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. www.stocznia.gdynia.pl
6. Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargów określone zostały w § 5 Regulaminu. Należy do nich między innymi złożenie w terminie do dnia 6 września 2010 r. do godz. 15.00 Oświadczenia Rejestracyjnego, w trybie i na zasadach określonych w Regulaminie. Do dnia 6 września 2010 r. należy także dokonać wpłaty wadium, w wysokości wskazanej poniżej w treści ogłoszenia, na rachunek bankowy Stoczni Gdynia S.A. o numerze 44 1020 1853 0000 9202 0124 4938. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego całą kwotą wadium.
7. Przetargi objęte niniejszym ogłoszeniem odbędą się w dniu 15 września 2010 r. w godzinach od 9.00 do 13.00, z tym że po godzinie 13.00 możliwa jest dogrywka, przeprowadzana zgodnie z postanowieniami § 7 Regulaminu.
8. Uczestnik przetargu jest związany ofertą złożoną w czasie przetargu do dnia 31 grudnia 2010 r. Przepisu art. 70³ § 1 ab initio k.c. nie stosuje się.
9. W przypadku unieważnienia przetargu, niedojścia przetargu do skutku z powodu braku ważnych ofert lub niewyłonienia nabywcy z innych przyczyn, Zarządca Kompensacji będzie zbywał składniki majątku Stoczni Gdynia S.A. w drodze aukcji. O dniu przeprowadzenia aukcji Zarządca Kompensacji ogłosi co najpóźniej na 7 dni przed terminem jej przeprowadzenia.
10. Uczestnik przetargu ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem z nim umowy w wyniku rozstrzygnięcia przetargu.
11. Cena uzyskana w wyniku przetargu lub aukcji zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług, jeżeli obowiązek opodatkowania sprzedawanych składników majątku podatkiem od towarów i usług wynika z przepisów prawa. Szczegółowych informacji w tym zakresie udzielać w dni robocze członkowie grupy roboczej ds. przygotowania postępowania przetargowego, pod numerem telefonu: (58) 627 70 10.
12. Uczestnicy poszczególnych przetargów, których oferty nie zostały ostatecznie wybrane w przetargu, otrzymają zwrot wpłaconego wadium w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek na wskazany przez nich rachunek bankowy w terminie 7 dni od dnia upływu terminu związania ofertą. Uczestnik, który wpłacił wadium, lecz nie złożył ważnej oferty, otrzyma zwrot wadium w wysokości nominalnej w terminie 14 dni od dnia przetargu.
13. W odniesieniu do zespołów składników majątku, w których skład wchodzi prawo wieczystego użytkowania i własności nieruchomości budynkowych, przy przeniesieniu których prawo pierwokupu/pierwszeństwa przysługuje Zarządowi Morskiego Portu Gdynia S.A. oraz Skarbowi Państwa, zostaną zawarte warunki umowy sprzedaży pod warunkiem, że uprawnieni z prawa pierwokupu/pierwszeństwa nie wykonają swojego uprawnienia. Po złożeniu oświadczenia przez uprawnionych, że nie będą oni korzystali ze swojego uprawnienia, zawarte zostaną umowy przenoszące użytkowanie wieczyste i własność nieruchomości budynkowych.
14. W terminie od dnia 15 czerwca 2010 r. udostępnione zostaną na stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. wzory umów zawieranych z nabywcami przedmiotów przetargów. Wzory te mogą zawierać klauzule nienegociowane. W tym samym terminie na stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. zamieszczona zostanie także Instrukcja Postępowania, określająca szczegółowe zasady korzystania z Witryny, za pośrednictwem której zostanie przeprowadzony przetarg.
15. Zapłata ceny za składnik majątkowy nie może być w części lub w całości dokonana poprzez wykonanie uprawnień do dokonywania jakichkolwiek potrąceń (art. 498 i nast. Kodeksu Cywilnego) przez uczestnika, który wygra przetarg lub aukcję.
16. Zarządca Kompensacji zastrzega sobie prawo unieważnienia wszystkich lub wybranych przetargów w każdym czasie bez podania przyczyn oraz do zmiany treści niniejszego ogłoszenia.

Na wyżej opisanych warunkach przeprowadzone zostaną przez Zarządcę Kompensacji następujące przetargi:

Przetarg nr 1

Przedmiotem przetargu nr 1 jest sprzedaż zespołu składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. określonego w Zmienionym Planie Sprzedaży jako Zespół 2 – Rejon montażu statków, obejmującego stanowiące własność Skarbu Państwa a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 140,837 m² oraz znajdujących się na nich 5 budynków o powierzchni 10,221,15 m², a także 38 budowli wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład grupy, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A. wraz z ułamkowym udziałem w prawie użytkowania wieczystego przysługującym Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.

Szacunkowa wartość składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. oferowanych do sprzedaży w ramach przetargu nr 1 wynosi 96.767.923,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć milionów siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote) („Cena Oszacowania”).
Warunkiem udziału w przetargu jest między innymi uiszczenie przelewem w terminie do dnia 6 września 2010 r. na rachunek bankowy Stoczni Gdynia S.A. o numerze 44 1020 1853 0000 9202 0124 4938 wadium w wysokości określonej przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A., tj. w kwocie 9.676.792,30 zł (słownie: dziewięć milionów sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote trzydzieści groszy).

Przetarg nr 2

Przedmiotem przetargu nr 2 jest sprzedaż zespołu składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. określonego w Zmienionym Planie Sprzedaży jako Zespół 9 – Rejon obsługi magazynowej i działalności administracyjnej, obejmującego stanowiące własność Skarbu Państwa, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785 i KW nr 35886, o powierzchni 34,186 m² oraz znajdujące się na nich 29 budynków o powierzchni 25.961,07 m², a także 21 budowli wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład grupy, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A. wraz z ułamkowym udziałem w prawie użytkowania wieczystego przysługującym Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.

Szacunkowa wartość składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. oferowanych do sprzedaży w ramach przetargu nr 2 wynosi 26.997.093,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote) („Cena Oszacowania”).

Warunkiem udziału w przetargu jest między innymi uiszczenie przelewem w terminie do dnia 6 września 2010 r. na rachunek bankowy Stoczni Gdynia S.A. o numerze 44 1020 1853 0000 9202 0124 4938 wadium w wysokości określonej przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A., tj. w kwocie 2.699.709,30 zł (słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięć złotych trzydzieści groszy).

Przetarg nr 3

Przedmiotem przetargu nr 3 jest sprzedaż zespołu składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. określonego w Zmienionym Planie Sprzedaży jako Zespół 17 – Rejon komunikacji droga ciężkiego transportu dla dostaw zewnętrznych i transportu wewnętrznego, łącząca obie bramy Stoczni, obejmujące stanowiące własność Skarbu Państwa, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, KW nr 39284, KW nr 45122, o powierzchni 22.284 m² oraz znajdujące się na nich 10 budowli.

Szacunkowa wartość składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. oferowanych do sprzedaży w ramach przetargu nr 3 wynosi 1.616.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych) („Cena Oszacowania”).

Warunkiem udziału w przetargu jest między innymi uiszczenie przelewem w terminie do dnia 6 września 2010 r. na rachunek bankowy Stoczni Gdynia S.A. o numerze 44 1020 1853 0000 9202 0124 4938 wadium w wysokości określonej przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A., tj. w kwocie 161.600,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych).

Przetarg nr 4

Przedmiotem przetargu nr 4 jest sprzedaż zespołu składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. określonego w Zmienionym Planie Sprzedaży jako Zespół 21 – Rejon komunikacji – tory kolejowe wraz z bocznica, obejmujące stanowiące własność Skarbu Państwa, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785 i KW nr 65706, o powierzchni 17.699 m² oraz znajdującą się na nim 1 budowlę.

Szacunkowa wartość składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. oferowanych do sprzedaży w ramach przetargu nr 4 wynosi 1.362.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) („Cena Oszacowania”).

Warunkiem udziału w przetargu jest między innymi uiszczenie przelewem w terminie do dnia 6 września 2010 r. na rachunek bankowy Stoczni Gdynia S.A. o numerze 44 1020 1853 0000 9202 0124 4938 wadium w wysokości określonej przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A., tj. w kwocie 136.200,00 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych).

Przetarg nr 5

Przedmiotem przetargu nr 5 jest sprzedaż zespołu składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. określonego w Zmienionym Planie Sprzedaży jako Zespół 5 A, obejmującego stanowiące własność Skarbu Państwa, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785 oraz KW nr 33553, o powierzchni 33.997 m² oraz znajdujące się na nim 9 budynków o powierzchni 10.159,7 m² a także 16 budowli wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład grupy, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A. wraz z ułamkowym udziałem w prawie użytkowania wieczystego przysługującym Stoczni Gdynia S.A. na nieruchomościach gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne.

Szacunkowa wartość składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. oferowanych do sprzedaży w ramach przetargu nr 5 wynosi 6.384.685,00 zł (słownie: sześć milionów trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć złotych) („Cena Oszacowania”).

Warunkiem udziału w przetargu jest między innymi uiszczenie przelewem w terminie do dnia 6 września 2010 r. na rachunek bankowy Stoczni Gdynia S.A. o numerze 44 1020 1853 0000 9202 0124 4938 wadium w wysokości określonej przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A., tj. w kwocie 638.468,50 zł (słownie: sześćset trzydzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt groszy).

Przetarg nr 6

Przedmiotem przetargu nr 6 jest sprzedaż zespołu składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. określonego w Zmienionym Planie Sprzedaży jako Zespół 23, obejmującego stanowiące własność Gminy Sztężyca, a znajdujące się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowe położone w Szymbarku, gmina Sztężyca, dla których Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą KW nr 32495 oraz KW nr 16399, o powierzchni 81.471 m² oraz znajdujące się na nim 48 budynków o powierzchni 4.474 m² a także 17 budowli wraz z rzeczami ruchomymi wchodzącymi w skład grupy, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A., zorganizowaną jako Centrum Wypoczynkowe.

Szacunkowa wartość składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. oferowanych do sprzedaży w ramach przetargu nr 6 wynosi 8.340.086,00 zł (słownie: osiem milionów trzysta czterdzieści tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych) („Cena Oszacowania”).

Warunkiem udziału w przetargu jest między innymi uiszczenie przelewem w terminie do dnia 6 września 2010 r. na rachunek bankowy Stoczni Gdynia S.A. o numerze 44 1020 1853 0000 9202 0124 4938 wadium w wysokości określonej przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A., tj. w kwocie 834.008,60 zł (słownie: osiemset trzydzieści cztery tysiące osiem złotych).