

## UMOWA SPRZEDAŻY

zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową”, została zawarta w dniu \_\_\_\_\_, w Gdyni, pomiędzy:

1. **STOCZNIĄ GDYNIA S.A.**, z siedzibą w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, 81 – 969 Gdynia, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000060409, o kapitale zakładowym spółki w wysokości 916.411.940 zł, wpłaconym w całości, NIP 5860102352,

zwaną dalej „**SPRZEDAWCĄ**”,

na rachunek której działa:

**ZARZĄDCA KOMPENSACJI** ustanowiony w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z 2008 r., poz. 1569), tj.

„**BUD – BANK LEASING**” **SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie, ul. Twarda 44, 00-831 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000027836, NIP 525-15-80-026, w pełni opłacony kapitał zakładowy wynoszący 500.000,00 zł, reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu - Romana Nojszewskiego

Członka Zarządu - Mirosława Bryskę

zwany dalej **ZARZĄDCĄ KOMPENSACJI** lub **ZARZĄDCĄ**

a

2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej **KUPUJĄCYM**,

**KUPUJĄCY** oraz **ZARZĄDCA KOMPENSACJI**, działający na rzecz **SPRZEDAWCY**, będą dalej łącznie zwani „**STRONAMI**”, a każdy z nich z osobna „**STRONĄ**”.

#### **PREAMBUŁA**

Zważywszy, że:<sup>1</sup>

- w stosunku do **Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej** w Gdyni zostało wszczęte i jest prowadzone – w oparciu o Ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z 2008 r., poz. 1569) – postępowanie kompensacyjne;

- Kupujący jest zwycięzcą przetargu przeprowadzonego w trybie tej ustawy przez Zarządcę Kompensacji w dniu [\_\_], w trakcie którego złożył ofertę nabycia, stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, zespołu składników majątkowych **Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej** w Gdyni,

Strony postanawiają, jak następuje.

#### **§ 1.**

##### **OŚWIADCZENIA ZARZĄDCY KOMPENSACJI**

1. Zarządca Kompensacji, działający na rachunek Sprzedawcy, oświadcza, że Sprzedawcy przysługuje prawo własności składników majątkowych, obejmującego ruchomości, których lista jest załączona do niniejszej Umowy i stanowi niniejszej Umowy integralną część.
2. Zarządca Kompensacji, działający na rachunek Sprzedawcy, oświadcza nadto, że:
  - a. czynność objęta niniejszą Umową jest / nie jest przedmiotem podatku od towarów i usług, zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zmianami);
  - b. Sprzedawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

#### **§ 2.**

##### **OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO**

Kupujący oświadcza, że:

---

<sup>1</sup> Tekst oznaczony kursywą obejmuje klauzule nienegocjowalne.

- a. reprezentowana przez niego spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT,
- b. znany jest mu stan prawny i fizyczny ruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń, jak również zrzeka się uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wszystkich rzeczy ruchomych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
- c. Kupujący jest w pełni świadomy uwarunkowań formalno-prawnych i faktycznych, towarzyszących zawarciu niniejszej Umowy, w szczególności znany jest mu szczególny status Sprzedawcy, wynikający z Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z 2008 r., poz. 1569, zwana w dalszej części umowy Ustawą) oraz konsekwencje nabycia składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni w trybie określonym przepisami tej ustawy, jak również w pełni, bezwarunkowo i bez zastrzeżeń ten stan rzeczy akceptuje.
- d. Kupujący oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia przedmiotowej umowy, a jej zawarcie, bądź wykonanie nie wymaga zgody organów Spółki Kupującego/ wymaga zgody \_\_\_\_\_, wyrażonej w formie \_\_\_\_\_, któr\_ Kupujący przedstawia w załączeniu.

### § 3.

#### PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI, ZAPŁATA CENY

1. Zarządca Kompensacji, działający na rachunek Sprzedawcy oświadcza, że **sprzedaje** Kupującemu, w trybie przepisu art. 28 ust. 3 Ustawy, składniki majątkowe obejmujące ruchomości, których lista jest załączona do niniejszej Umowy i stanowi niniejszej Umowy integralną część za cenę ogółem // [słownie: //] netto, tj. cenę brutto // [słownie: //], zaś Kupujący oświadcza, że przedmiotowy zespół składników majątkowych za podaną cenę **kupuje**.
2. Kupujący oświadcza, że dokonał w dniu // r. wpłaty kwoty // [słownie: //] brutto, stanowiącej część należności z tytułu ceny, o której mowa w ust. 1 powyżej, na rachunek bankowy Sprzedawcy, numer /// // // // //, prowadzony przez //, zaś Zarządca Kompensacji, działający na rzecz Sprzedawcy oświadcza, że Sprzedawca odnotował fakt wpływu tej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Na poczet pozostałej części ceny zaliczone zostaje wadium uiszczone przez Kupującego dnia \_\_\_\_\_, na rachunek bankowy \_\_\_\_\_.
3. W związku z treścią ust. 2 powyżej Strony stwierdzają, że zobowiązanie Kupującego z tytułu zapłaty ceny, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostało w całości wykonane.

**§ 4.****WYDANIE**

*Strony zgodnie ustalają, że wydanie zespołu składników majątkowych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, tj. ruchomości, których lista jest załączona do niniejszej Umowy i stanowi niniejszej Umowy integralną część – nastąpi w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.<sup>2</sup>*

Czynność wydania stwierdzona zostanie pisemnym protokołem, podpisanym przez obie strony.

**§ 5.****ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja przekazywane w związku z Umową muszą mieć formę pisemną i będą one uważane za we właściwy sposób dostarczone, jeżeli zostaną dostarczone osobiście, za pośrednictwem kuriera, w liście poleconym lub przy pomocy telefaksu, pod warunkiem, że otrzymanie zawiadomienia przesłanego telefaksem zostanie potwierdzone w formie opisanej powyżej, w przesyłce zaadresowanej na następujący adres do korespondencji:
  - a. w przypadku zawiadomień i korespondencji adresowanych do Zarządcy lub Sprzedawcy: na adres wskazany w komparycji Umowy jako adres Sprzedawcy;
  - b. w przypadku zawiadomień i korespondencji adresowanych do Kupującego: na adres Kupującego wskazany w komparycji Umowy.
2. Dla skuteczności zawiadomienia o zmianie adresu korespondencyjnego wymagane jest notyfikowanie tego faktu drugiej Stronie w sposób opisany w ust. 1 powyżej.

**§ 6.****ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

*Wszelkie spory powstałe na podstawie lub w związku z Umową zostaną rozwiązane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny dla Sprzedającego.*

**§ 7.****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. *Wszelkie właściwe koszty i wydatki w związku z zawarciem i wykonywaniem postanowień Umowy oraz wszelkie należne opłaty zostaną poniesione przez Kupującego.*

---

<sup>2</sup> Tekst oznaczony kol. czerwonym obejmuje postanowienia podlegające ewentualnym modyfikacjom.

2. Umowa stanowi całość porozumienia między Stronami. Umowa oraz dokumenty, które zostały w niej wymienione, regulują stosunki między Stronami w sposób kompleksowy w zakresie działań będących jej przedmiotem.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy stanie się, bądź zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia zachowają pełną moc i skuteczność. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie uznane za nieważne, pozostałe postanowienia zachowają moc i skuteczność, chyba, że okoliczności będą wskazywać na to, że bez tego rodzaju unieważnionych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta.
4. *Wszelkie zmiany Umowy muszą zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
5. *Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.*
6. *Umowa zostaje zawarta zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i zgodnie z nim jest interpretowana.*
7. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Za Sprzedawcę:

Za Kupującego: