



Ogłoszenie nr 1

o przetargach nieograniczonych

na sprzedaż zespołów składników majątku Stoczni Gdynia SA

www.stocznia.gdynia.pl

w postępowaniu kompensacyjnym w STOCZNI GDYNIA S.A., prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz.U.08.233.1569), zwanej dalej Ustawą

Zarządca Kompensacji

„BUD – BANK LEASING” Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Twarda 44, 00-831 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 27836, NIP 525-15-80-026, w pełni opłacony kapitał zakładowy wynoszący 500.000,00 zł, działający w imieniu własnym, ale na rachunek:

STOCZNI GDYNIA S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 60409, NIP 586-010-23-52, z w pełni opłacony kapitał zakładowy wynoszący 916.411.940,00 zł;

ogłasza o przeprowadzeniu 31 przetargów na sprzedaż składników majątku Stoczni Gdynia S.A.

1. Przetargi mają formę otwartych, nieograniczonych, bezwarunkowych i niedyskryminacyjnych przetargów, prowadzonych z zachowaniem warunków uczciwej konkurencji. Przetargi przeprowadzane są w formie elektronicznej, za pośrednictwem witryny internetowej w sieci – www.stocznia.gdynia.pl
2. Szczegółowe określenie zespołów składników majątkowych podlegających sprzedaży oraz oznaczenie terminów sprzedaży poszczególnych zespołów składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. zawiera dokument o nazwie Plan sprzedaży składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A., zatwierdzony postanowieniem Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z dnia 12 marca 2009 r., zgodnie z art. 79 Ustawy; Nadto szczegółowy opis składników majątku Stoczni Gdynia S.A. oferowanych do sprzedaży w ramach poszczególnych przetargów dostępny jest w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. oraz na stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. www.stocznia.gdynia.pl
3. Oględzin przedmiotów przetargu można dokonać w dni robocze od 18 marca 2009 r. do dnia 30 kwietnia 2009 r. w godz. od 8.00 do 16.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Dodatkowych informacji na temat składników majątkowych Stoczni oferowanych do sprzedaży w ramach poszczególnych przetargów udzielać będą w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. w dni robocze członkowie grupy roboczej ds. przygotowania postępowania przetargowego, pod numerami telefonów: (058) 627 74 40 lub (058) 627 79 41 (przetargi o numerach od 24 do 31) oraz pod numerem (058) 627 70 10 (pozostałe przetargi).
4. Szczegółowych informacji na temat dokumentacji oraz wymagań ofertowych udzielać będą w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. w dni robocze w terminie od dnia 18 marca 2009 r. do dnia 30 kwietnia 2009 r. w godz. od 8.00 do 16.00 członkowie grupy roboczej ds. przygotowania postępowania przetargowego pod numerami telefonów: (058) 627 74 40 lub (058) 627 79 41 (przetargi o numerach od 24 do 31) oraz pod numerem (058) 627 70 10 (pozostałe przetargi).
5. Procedura przeprowadzenia przetargów określona została przez Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w postanowieniu z dnia 12 marca 2009 r. zatwierdzającym Regulamin przetargu nieograniczonego oraz aukcji (zwany dalej Regulaminem). Regulamin dostępny jest w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. oraz na stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. www.stocznia.gdynia.pl
6. Szczegółowe warunki przystąpienia do Przetargu określone zostały w § 5 Regulaminu. Należy do nich między innymi złożenie w terminie do dnia 30 kwietnia 2009 r. Oświadczenia Rejestacyjnego, w trybie i na zasadach określonych w § 5 Regulaminu. Wadium wpłacać należy na rachunek Stoczni Gdynia S.A. o numerze 44 1020 1853 0000 9202 0124 4938.
7. Pierwszy etap przetargów odbędzie się w dniu 13 maja 2009 r., natomiast drugi etap przetargów odbędzie się w dniu 14 maja 2009 r.
8. W przypadku niewyłonienia nabywcy składników majątkowych w żadnym z dwóch etapów przetargów, z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 Regulaminu, w tym w szczególności w przypadku unieważnienia przetargu lub niedojścia przetargu do skutku, Zarządca kompensacji będzie zbywał składniki majątku Stoczni Gdynia S.A. w drodze aukcji. Aukcja odbędzie się w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia o unieważnienia Przetargu, albo o niedojściu Przetargu do skutku. Warunkiem udziału w Aukcji jest złożenie Oświadczenia Rejestacyjnego i wpłacenie Wadium w terminie dwóch dni od ogłoszenia o unieważnienia Przetargu, albo o niedojściu Przetargu do skutku.
9. Zapłata ceny sprzedaży nie może być dokonana nawet w części poprzez wykonanie uprawnień do dokonywania jakichkolwiek potrąceń (w rozumieniu art. 498 i nast. K.c.)
10. Uczestnik przetargu, którego oferta została ostatecznie wybrana w przetargu, ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy.
11. Uczestnicy poszczególnych przetargów, których oferty nie zostały ostatecznie wybrane w przetargu, otrzymają zwrot wpłaconego wadium bez odsetek na wskazany przez nich rachunek bankowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez nich informacji, o której mowa w § 7 ust. 11 Regulaminu.
12. W odniesieniu do zbywanych zespołów składników majątkowych położonych w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3, w skład których wchodzi nieruchomości niemające odpowiedniego dostępu do dróg publicznych oraz nieruchomości, przez które przebiegają sieci przesyłowe, ustanowione zostaną służebności umożliwiające dostęp do drogi publicznej oraz użytkowanie sieci przesyłowych znajdujących się na zbywanych nieruchomościach.
13. Wzorce umów sprzedaży zawieranych z uczestnikami przetargu, których oferty zostały ostatecznie wybrane, dostępne są w biurze Zarządcy Kompensacji w siedzibie Stoczni Gdynia S.A.. Wzorce te mogą zawierać klauzule nienegocjowalne, w tym w szczególności związane z regulacją sposobu wykonywania prawa pierwszeństwa oraz prawa pierwokupu przysługującego wobec niektórych zbywanych składników majątku, a także wynikające z konieczności ustanowienia służebności przejazdu, przechodu oraz przesyłu.
14. Zarządca Kompensacji zastrzega sobie prawo do unieważnienia Przetargów w każdym czasie, bez podania przyczyn.
15. Warunki niniejszego ogłoszenia mogą ulec zmianie.