

AKT NOTARIALNY

Dnia /// maja 2009 r. (////////////////////////////////////// maja roku dwutysięcznego dziewiątego) **przede mną, notariuszem** ///, w **Kancelarii Notarialnej** w ///, przy ulicy ///, lokal ///, stawili się:-----

Roman Nojszewski, syn /////////////// i ///////////////, zamieszkały w ///////////////, przy ulicy ///////////////, dowód osobisty serii /////////////// nr ///////////////, wydany przez ///////////////PESEL ///////////////, Prezes Zarządu-----

Mirosław Bryska, syn /////////////// i ///////////////, zamieszkały w ///////////////, przy ulicy ///////////////, dowód osobisty serii /////////////// nr ///////////////, wydany przez ///////////////PESEL ///////////////, Członek Zarządu-----

Bud-Bank Leasing Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Twardej 44, 00-831, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000027836, NIP 525-158-00-26, REGON /////////////// – **Zarządcy kompensacji** działającego – z mocy art. 83 ust. 1 Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z 2008 r., poz. 1569) – w imieniu własnym lecz na rzecz **Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej** z siedzibą w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3, 81-969, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000060409, NIP 586-010-23-52,-----

Spółka działająca pod firmą **Bud-Bank Leasing Spółka z o.o.** zwana jest dalej **Zarządcą Kompensacji**, zaś Spółka działająca pod firmą **Stoczni Gdynia S.A.** zwana jest dalej **Sprzedawcą**,--

_____,
zwany dalej **Kupującym**.-----

Tożsamość stawających ustalono na podstawie dowodów osobistych o seriach i numerach opisanych wyżej, obok nazwisk.-----

Powyższy stan rzeczy ustalono na podstawie okazanych przy niniejszym akcie:-----

- odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdyni, wydanego w dniu // 2009 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku;-----

- odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS Bud-Bank Leasing Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wydanego w dniu // 2009 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku;-----

- odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS [Kupującego] z siedzibą w [*], wydanego w dniu // 2009 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku;-----

Stawający oświadczają, że stan rzeczy, odzwierciedlony w zapisach powyżej opisanych odpisów aktualnych z rejestru przedsiębiorców KRS nie uległ zmianie do dnia sporządzenia niniejszego aktu.

WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY

Ponieważ:-----

- w stosunku do **Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej** w Gdyni zostało wszczęte i jest prowadzone, w oparciu o Ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z 2008 r., poz. 1569, zwaną dalej Ustawą) – postępowanie kompensacyjne,-----

- Kupujący jest zwycięzcą przetargu przeprowadzonego w trybie Ustawy przez Zarządcę Kompensacji w dniu [__], w trakcie którego złożył ofertę nabycia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, zespołu składników majątkowych **Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej** w Gdyni, oznaczonego nr [*] oraz--

- w skład przedmiotowego zespołu składników majątkowych wchodzi prawo wieczystego użytkowania nieruchomości, w stosunku do którego – z mocy art. 4 ust. 1 i 2 oraz następne Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tekst jedn. Dz.U. 2002 r., Nr 110, poz. 967 z późn. zmianami) – podmiotowi zarządzającemu portem morskim w Gdyni oraz Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwszeństwa przy przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości,-----

Strony postanawiają, jak następuje:-----

§ 1.

1. Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska, działający w imieniu Zarządcy Kompensacji, na rachunek Sprzedawcy, oświadczają, że Sprzedawcy przysługuje:-----

a. prawo własności ruchomości, których lista jest załączona do niniejszego aktu i stanowi niniejszego aktu integralną część;-----

b. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki gruntu nr: [*] obszaru [*] m² oraz [*] obszaru [*] m², tj. łącznie obszaru [*] m², położonej w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3 oraz prawo własności budynków na tak opisanym gruncie posadowionych o łącznej powierzchni użytkowej [*] m², na podstawie umowy sprzedaży z dnia //, sporządzonej przez notariusza // w //, Rep. A nr //, dla których to praw Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr [*], w której nadto:---

- w dziale II jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, zaś Sprzedawca jako jego użytkownik wieczysty-----

- w dziale III wpisane są: //;-----

- w dziale IV wpisane są:-----

i) hipoteka zwykła w kwocie // na rzecz //, tytułem zabezpieczenia kredytu udzielonego Sprzedawcy, oprocentowanego według //, z ostatecznym terminem spłaty do dnia //, na podstawie umowy o kredyt nr // z dnia // r.-----

ii) // r.-----

Zestawienie budynków i budowli posadowionych na przedmiotowej nieruchomości jest załączone do niniejszego aktu i stanowi niniejszego aktu integralną część.-----

c. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej drogi wewnętrzne, obejmującej działki gruntu nr: 84/2 obszaru 762 m², 122/2 obszaru 2.346 m², 35/1 obszaru 7.690 m², 56/1 obszaru 839 m², 57/1 obszaru 2.701 m², 62/1 obszaru 362 m², 63/1 obszaru 728 m², 64/1 obszaru 1.196 m², 65/1 obszaru 254 m², 68/1 obszaru 312 m², 69/1 obszaru 641 m², 71/1 obszaru 2.079 m² oraz 39/1 obszaru 1.296 m², ujawnione w powyżej opisanej księdze wieczystej Kw nr 22785 Sądu Rejonowego w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

Powyższy stan rzeczy potwierdza załączony do niniejszego aktu odpis zwykły księgi wieczystej Kw nr ///, wydany w dniu /// 2009 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, Ekspozytura w Gdyni.-----

2. Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska, reprezentujący Zarządcę Kompensacji, działającego na rachunek Sprzedawcy, oświadcza nadto, że:-----
 - a. stan prawny opisanej w ust. 1 lit. b i c powyżej nieruchomości nie uległ zmianie do dnia sporządzenia niniejszego aktu;-----
 - b. czynność objęta niniejszym aktem jest / nie jest przedmiotem podatku od towarów i usług, zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zmianami);-----
 - c. Sprzedawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.-----
3. Roman Nojszewski, oraz Mirosław Bryska reprezentujący Zarządcę Kompensacji, działającego na rachunek Sprzedawcy, oświadczają nadto, że:-----
 - a. na terenie opisanej w ust. 1 lit. b powyżej nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury technicznej zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich w rozumieniu Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. 2002 r., Nr 110, poz. 967 z późn. zmianami), stanowiące własność Skarbu Państwa i z mocy art. 5 ust. 1 tej ustawy wyłączone z obrotu.-----
 - b. Kupujący uprawniony będzie do nieodpłatnego korzystania z elementów infrastruktury, o której mowa w lit. a powyżej w zakresie odpowiadającym zakresowi, w jakim Sprzedawca z tych elementów korzystał przed wydaniem nieruchomości Kupującemu.-----

§ 2.

- działający w imieniu i na rzecz Kupującego oświadcza, że:-----
- a. reprezentowana przez niego spółka jest /nie jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zmianami),-----
 - b. reprezentowana przez niego spółka jest/ nie jest państwową osobą prawną w rozumieniu art. 1a Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493 z późn. zmianami) i w stosunku do niej mają/ nie mają zastosowania ograniczenia przewidziane w art. 5 tej ustawy,-----
 - c. reprezentowana przez niego spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT,-----

- d. znany jest mu stan prawny i faktyczny ruchomości i nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a, b i c, nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń, jak również zrzeka się wobec Zarządcy Kompensacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wszystkich rzeczy ruchomych i nieruchomych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,-----
- e. Kupującemu znane są uwarunkowania formalno-prawne i faktyczne towarzyszące zawarciu niniejszej umowy, w szczególności znany jest mu szczególny status Sprzedawcy, wynikający z objęcia go normami Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z 2008 r., poz. 1569) oraz konsekwencje nabycia składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni w trybie określonym przepisami tej ustawy, jak również w pełni, bezwarunkowo i bez zastrzeżeń ten stan rzeczy akceptuje,-----
- f. Zgromadzenie Akcjonariuszy / Wspólników Kupującego wyraziło zgodę na nabycie praw, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b i c powyżej na rzecz Kupującego i zgoda ta wynika z załączonego do niniejszego aktu odpisu uchwały Zgromadzenia Akcjonariuszy / Wspólników z dnia /////////////// 2009 r. lub nabycie składników nie wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników/ Akcjonariuszy,-----
- g. Kupujący zapoznał się z dokumentacją udostępnianą przez Sprzedawcę, odzwierciedlającą stan faktyczny oraz prawny, stanowiącego przedmiot niniejszego aktu, zespołu składników majątkowych i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.-----

§ 3.

Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska, reprezentujący Zarządcę Kompensacji, działającego na rzecz Sprzedawcy oświadczają, że **sprzedają** Kupującemu:-----

1. ruchomości, których lista jest załączona do niniejszego aktu i stanowi niniejszego aktu integralną część oraz-----
2. prawa do nieruchomości, opisane w § 1 ust. 1 lit. b, tj. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki gruntu nr: [*] obszaru [*] m² oraz [*] obszaru [*] m², tj. łącznie obszaru [*] m², położonej w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3 oraz prawo własności budynków na tak opisanym gruncie posadowionych o łącznej powierzchni użytkowej [*] m², jak również udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1 lit. c, stanowiącej drogi wewnętrzne, obejmującej działki gruntu nr:-----
- 84/2 obszaru 762 m² i 122/2 obszaru 2.346 m² - w [*] części oraz-----

- 35/1 obszaru 7.690 m², 56/1 obszaru 839 m², 57/1 obszaru 2.701 m², 62/1 obszaru 362 m², 63/1 obszaru 728 m², 64/1 obszaru 1.196 m², 65/1 obszaru 254 m², 68/1 obszaru 312 m², 69/1 obszaru 641 m², 71/1 obszaru 2.079 m² oraz 39/1 obszaru 1.296 m² - w [*] części,-----

dla których to praw Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr [*],-----

za cenę //////////////// [słownie: ////////////////] netto, tj. cenę brutto //////////////// [słownie: ////////////////], **pod warunkiem, że Zarząd Morskiego Portu Gdynia SA z siedzibą w Gdyni albo Skarb Państwa nie skorzystają z prawa pierwszeństwa, zagwarantowanego tym podmiotom przez art. 4 ust. 1 i 2 oraz następne Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tekst jedn. Dz. U. 2002 r., Nr 110, poz. 967 z późn. zmianami).**-----

§ 4.

////////////////////, działający w imieniu i na rzecz Kupującego oświadcza, że **kupuje**:-----

1. **ruchomości, których lista jest załączona do niniejszego aktu i stanowi niniejszego aktu integralną część,**-----
2. **prawa do nieruchomości, opisane w § 1 ust. 1 lit. b, tj. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki gruntu nr: [*] obszaru [*] m² oraz [*] obszaru [*] m², tj. łącznie obszaru [*] m², położonej w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3 oraz prawo własności budynków na tak opisanym gruncie posadowionych o łącznej powierzchni użytkowej [*] m², jak również udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1 lit. c, stanowiącej drogi wewnętrzne, obejmującej działki gruntu nr:**-----

- 84/2 obszaru 762 m² i 122/2 obszaru 2.346 m² - w [*] części oraz-----

- 35/1 obszaru 7.690 m², 56/1 obszaru 839 m², 57/1 obszaru 2.701 m², 62/1 obszaru 362 m², 63/1 obszaru 728 m², 64/1 obszaru 1.196 m², 65/1 obszaru 254 m², 68/1 obszaru 312 m², 69/1 obszaru 641 m², 71/1 obszaru 2.079 m² oraz 39/1 obszaru 1.296 m² - w [*] części,-----

dla których to praw Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr [*],-----

za cenę //////////////// [słownie: ////////////////] netto, tj. cenę brutto //////////////// [słownie: ////////////////] oraz **pod warunkiem, że Zarząd Morskiego Portu Gdynia SA z siedzibą w Gdyni albo Skarb Państwa nie skorzystają z prawa pierwszeństwa, zagwarantowanego tym podmiotom przez art. 4 ust. 1 i 2 oraz następne Ustawy z**

dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tekst jedn. Dz. U. 2002 r., Nr 110, poz. 967 z późn. zmianami),-----

§ 5.

Strony oświadczają, że zobowiązują się zawrzeć bezwarunkową umowę sprzedaży zespołu składników majątkowych, obejmującego:-----

a. ruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a oraz-----

b. prawa do nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 lit. b, tj. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki gruntu nr: [*] obszaru [*] m² oraz [*] obszaru [*] m², tj. łącznie obszaru [*] m², położonej w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3, prawo własności budynków na tak opisanym gruncie posadowionych o łącznej powierzchni użytkowej [*] m², jak również udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1 lit. c, stanowiącej drogi wewnętrzne, obejmującej działki gruntu nr:-----

- 84/2 obszaru 762 m² i 122/2 obszaru 2.346 m² - w [*] części oraz-----

- 35/1 obszaru 7.690 m², 56/1 obszaru 839 m², 57/1 obszaru 2.701 m², 62/1 obszaru 362 m², 63/1 obszaru 728 m², 64/1 obszaru 1.196 m², 65/1 obszaru 254 m², 68/1 obszaru 312 m², 69/1 obszaru 641 m², 71/1 obszaru 2.079 m² oraz 39/1 obszaru 1.296 m² - w [*] części,-----

dla których to praw Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr [*],-----

w terminie ___ 3 dni od dnia:-----

- w którym bezskutecznie upłyne termin do złożenia oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa pierwszeństwa, zastrzeżony na rzecz uprawnionych w art. 4 ust. 5 Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tekst jedn. Dz. U. 2002 r., Nr 110, poz. 967 z późn. zmianami) albo -

- w którym doręczone zostaną Sprzedawcy oświadczenia obu podmiotów, którym przysługuje prawo pierwszeństwa przy nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, o nieskorzystaniu z tych praw,-----

w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej, lecz nie później niż do dnia 31 maja 2009 r. Data oraz godzina zawarcia umowy bezwarunkowej wskazana będzie w odrębnym oświadczeniu Zarządcy Kompensacji.-----

§ 6.

1. *////////////////////////////////////, działający w imieniu i na rzecz Kupującego oświadcza, że w dniu ////////////////////////////////// r. Kupujący dokonał na rzecz Sprzedawcy wpłaty kwoty ////////////////////////////////// [słownie: //////////////////////////////////] brutto stanowiącej część należności z tytułu ceny, o której mowa w § 3 oraz § 4 niniejszej umowy, tj. kwotę ////////////////////////////////// [słownie: //////////////////////////////////] brutto na rachunek bankowy Sprzedawcy, numer //// ////////////// ////////////// ////////////// ////////////// //////////////, prowadzony przez //////////////////////////////////, zaś Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska, reprezentujący Zarządcę Kompensacji, działającego na rzecz Sprzedawcy oświadczają, że Sprzedawca odnotował fakt wpływu tej kwoty na wskazany rachunek bankowy.-----*
2. *Strony ustalają, że pozostałą należność z tytułu ceny w kwocie ////////////////////////////////// [słownie: //////////////////////////////////] brutto Kupujący zapłaci Sprzedawcy na wskazany wyżej rachunek bankowy Sprzedawcy najpóźniej na dwa dni przed datą zawarcia bezwarunkowej umowy przeniesienia własności, o której mowa w § 5 niniejszej umowy, na odrębne wezwanie Zarządcy Kompensacji. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zarządca uprawniony będzie do uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży bezwarunkowej.-----*
3. *Strony za dzień zapłaty poczytują dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy pełną kwotą wynikającą ze zobowiązania.-----*

§ 7.

1. *Strony zgodnie ustalają, że wydanie zespołu składników majątkowych, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i obejmującego:-----
- ruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a powyżej,-----
- nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki gruntu nr: [*] obszaru [*] m² oraz [*] obszaru [*] m², tj. łącznie obszaru [*] m², położonej w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej, zabudowanej budynkami o łącznej powierzchni użytkowej [*] m² oraz-----
- nieruchomości gruntowej, stanowiącej drogi wewnętrzne, obejmującej działki gruntu nr: 84/2 obszaru 762 m², 122/2 obszaru 2.346 m², 35/1 obszaru 7.690 m², 56/1 obszaru 839 m², 57/1 obszaru 2.701 m², 62/1 obszaru 362 m², 63/1 obszaru 728 m², 64/1 obszaru 1.196 m², 65/1 obszaru 254 m², 68/1 obszaru 312 m², 69/1 obszaru 641 m², 71/1 obszaru 2.079 m² oraz 39/1 obszaru 1.296 m²,-----
dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr [*],-----*

nastąpi w dniu zawarcia bezwarunkowej umowy przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości, o której mowa w § 5 niniejszej umowy.-----

2. *Wydanie zespołu składników majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej stwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym, opatrzonym podpisami osób reprezentujących obie strony umowy, objętej niniejszym aktem lub – w przypadku niestawiennictwa jednej ze stron, zawinionego przez tą stronę – podpisem strony stawającej. Fakt niestawiennictwa drugiej strony zostanie w protokole stwierdzony.-----*
3. *Z chwilą wydania na Kupującego przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z rzeczą oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy.-----*

§ 8.

Strony ustalają, że zapłata kwoty //////////////// [słownie: ////////////////], o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b, stanowi zapłatę zaliczki i wywołuje skutki następujące.-----

- a. *jeżeli umowa bezwarunkowego przeniesienia praw do nieruchomości, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o której mowa w § 5 powyżej nie zostanie zawarta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedawca, bądź za które odpowiedzialności nie ponosi żadna ze stron lub w związku z zakończeniem albo umorzeniem postępowania kompensacyjnego, Sprzedawca ma obowiązek zwrócić na rzecz Kupującego kwotę zaliczki w nominalnej wysokości. Kupujący zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zarządcy Kompensacji lub Sprzedawcy związanych z niedojściem do skutku umowy bezwarunkowej w zakresie przekraczającym wartość podlegającej zwrotowi kwoty zaliczki;-----*
- b. *jeżeli umowa bezwarunkowego przeniesienia praw do nieruchomości, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o której mowa w § 5 powyżej nie zostanie zawarta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Kupujący, w tym w szczególności wskutek niedochowania terminu wpłat zaliczki określonego w niniejszym akcie, Sprzedawca uprawniony jest do zatrzymania kwoty uiszczonej zaliczki oraz dochodzenia odszkodowania w kwocie przenoszącej wartość uiszczonej zaliczki.-----*

Zwrot kwot, o których mowa w lit. a i b powyżej, nastąpi w terminie 14 dni od daty powiadomienia Strony zobowiązanej przez Stronę uprawnioną o przyczynie uzasadniającej żądanie zwrotu.-----

§ 9.

1. *////////////////////, działający w imieniu i na rzecz Kupującego oświadcza, że zobowiązuje się – w terminie zawarcia umowy bezwarunkowej, o której mowa w § 5 –*

ustanowić na prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 ust. 1 lit. b, tj. stanowiącej działki gruntu nr: [*] obszaru [*] m² oraz [*] obszaru [*] m², tj. łącznie obszaru [*] m², położonej w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr [*], na rzecz:-----

- a. każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej działki nr: [*] obszaru [*] m² oraz [*] obszaru [*] m², tj. łącznie obszaru [*] m², objętej księgą wieczystą kw nr [*], prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;-----
- b. każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej działki nr: [*] obszaru [*] m² oraz [*] obszaru [*] m², tj. łącznie obszaru [*] m², objętej księgą wieczystą kw nr [*], prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;-----

służebność gruntową przejazdu i przechodu, do której treści należy prawo przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, której przebieg ilustruje schemat graficzny, załączony do niniejszego aktu i stanowiący niniejszego aktu integralną część, **z jednoczesnym prawem korzystania z torów kolejowych, biegnących przez działkę nr [*] (słownie:)** oraz prawem wykonania trwałego urządzenia – betonowego wjazdu na granicy działek nr: [*] i [*] (słownie:).-----

2. //, działający w imieniu i na rzecz Kupującego oświadcza, że udziela // nieodwołalnego pełnomocnictwa do ustanowienia na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 ust. 1 lit. c, tj. stanowiącej drogi wewnętrzne i obejmującej działki gruntu nr: 84/2 obszaru 762 m², 122/2 obszaru 2.346 m², 35/1 obszaru 7.690 m², 56/1 obszaru 839 m², 57/1 obszaru 2.701 m², 62/1 obszaru 362 m², 63/1 obszaru 728 m², 64/1 obszaru 1.196 m², 65/1 obszaru 254 m², 68/1 obszaru 312 m², 69/1 obszaru 641 m², 71/1 obszaru 2.079 m² oraz 39/1 obszaru 1.296 m², dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr 22785 **nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu** na rzecz:-
 - a. każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej działki nr: 91/2 obszaru // m² i 24/2 obszaru // m², objętej księgą wieczystą kw nr //, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;-----
 - b. każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej działki nr: 33/2 obszaru 1.093 m², 88/2 obszaru 5.685 m², 20/1 obszaru 735 m², 25/1 obszaru 3.861 m², 52/1 obszaru 539 m², 53/1 obszaru 5.421 m², 22/1 obszaru 65 m², objęte księgą

wieczystą kw nr 22785, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych i działkę nr 31/2 obszaru 300 m², objętą księgą wieczystą kw nr 65706, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;-----

c. *każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę nr 45/1 obszaru //////////////// m², objętej księgą wieczystą kw nr ////////////////, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,-----*

d. *każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej działki nr: 28/1 obszaru 438 m², 29/1 obszaru 918 m², 33/1 obszaru 2.116 m², 34/1 obszaru 1.825 m², 48/1 obszaru 1.212 m², 49/1 obszaru 1.793 m², 55/1 obszaru 558 m², 58/1 obszaru 346 m², 59/1 obszaru 867 m², 60/1 obszaru 5.710 m², 61/1 obszaru 5.891 m², 85/1 obszaru 1.682 m², 37/1 obszaru 2.354 m², 38/1 obszaru 189 m², 41/1 obszaru 550 m², 41/1 obszaru 472 m², 42/1 obszaru 40 m², objęte księgą wieczystą kw nr 22785, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych i działki nr: 66/1 obszaru 1.624 m², 67/1 obszaru 4.624 m², 44/1 obszaru 977 m², objęte księgą wieczystą kw nr 35886, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.-----*

3. *////////////////////, działający w imieniu i na rzecz Kupującego oświadcza, że zobowiązuje się – w terminie zawarcia umowy bezwarunkowej, o której mowa w § 5 – ustanowić na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. b – na podstawie art. 305¹ i następnego kodeksu cywilnego – na rzecz Sprzedawcy – **stuzebność przesyłu**, do której treści należy:-----*

a. *prawo korzystania przez przedsiębiorcę z całej nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. b, w celu konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu [*] oraz zaopatrzenia w [*] podłączonych do sieci [*] budynków i urządzeń;-----*

b. *obowiązek właściciela nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. b, w zakresie powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.-----*

4. *Stuzebności, o których mowa w ust. 1 i 3 //////////////////////, działający w imieniu i na rzecz Kupującego, ustanawia **nieodpłatnie**.-----*

5. *////////////////////, działający w imieniu i na rzecz Kupującego oświadcza, że zobowiązuje się – w terminie zawarcia umowy bezwarunkowej, o której mowa w § 5 – ustanowić na rzecz Sprzedawcy nieodpłatne prawo użytkowania następujących elementów struktury technicznej posadowionych na, stanowiącej przedmiot niniejszego aktu, nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 1 lit. b:-----*

- a. //;-----
- b. //;-----

6. Prawo użytkowania, o którym mowa w ust. 5, obejmować będzie także prawo pobierania pożytków na zasadzie przepisu art. 253 kodeksu cywilnego.-----

§ 10.

Koszty niniejszego aktu, w tym koszty sądowe, jak również koszty zawarcia bezwarunkowej umowy przeniesienia praw, o której mowa w § 5 niniejszej umowy, nie wyłączając kosztów sądowych, ponosi Kupujący.-----

§ 11.

Na podstawie umowy objętej niniejszym aktem Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska, reprezentujący Bud-Bank Leasing Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie – Zarządcę Kompensacji działającego na rzecz Sprzedawcy, tj. spółki pod firmą Stocznia Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni i // działający w imieniu i na rzecz Kupującego, tj. spółki pod firmą // z siedzibą w // wnoszą do **Sądu Rejonowego w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych**, o dokonanie następujących wpisów:-----

- w **dziale III** księgi wieczystej **Kw nr [*]** roszczenia o zawarcie bezwarunkowej umowy przeniesienia praw na rzecz Sprzedawcy, tj. spółki działającej pod firmą Stocznia Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni;-----
- w **dziale III** księgi wieczystej **Kw nr [*]** roszczenia o zawarcie bezwarunkowej umowy przeniesienia praw na rzecz Kupującego, tj. spółki działającej pod firmą // z siedzibą w //;-----
- w **dziale III** księgi wieczystej **Kw nr [*]** roszczenia o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu o treści wyżej, w § 9 ust. 1 i 4, opisanej na rzecz:-----
 - i) *każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej działki nr: [*] obszaru [*] m² oraz [*] obszaru [*] m², tj. łącznie obszaru [*] m², objętej księgą wieczystą kw nr [*], prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;-----*
 - ii) *każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej działki nr: [*] obszaru [*] m² oraz [*] obszaru [*] m², tj. łącznie obszaru [*] m², objętej*

księgą wieczystą kw nr [], prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, IV
Wydział Ksiąg Wieczystych;-----*

- w **dziale III** księgi wieczystej **Kw nr [*]** roszczenia o ustanowienie służebności przesyłu o treści wyżej, w § 9 ust. 3 i 4, opisanej na rzecz Sprzedawcy, tj. spółki działającej pod firmą Stocznia Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni.-----*
- w **dziale III** księgi wieczystej **Kw nr [*]** roszczenia o ustanowienie prawa użytkowania o treści wyżej, w § 9 ust. 5 i 6, opisanej na rzecz Sprzedawcy, tj. spółki działającej pod firmą Stocznia Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni.-----*

§ 12.

Koszty tego aktu wynoszą:-----

[...]

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.