

AKT NOTARIALNY

Dnia // maja 2009 r. (// maja roku dwutysięcznego dziewiątego) **przede mną, notariuszem //, w Kancelarii Notarialnej w //, przy ulicy //, lokal //, stawili się:-----**

Roman Nojszewski, syn // i //, zamieszkały w //, przy ulicy //, dowód osobisty serii // nr //, wydany przez //PESEL //, Prezes Zarządu

Mirosław Bryska, syn // i //, zamieszkały w //, przy ulicy //, dowód osobisty serii // nr //, wydany przez // PESEL //, Członek Zarządu

Bud-Bank Leasing Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Twardej 44, 00-831, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000027836, NIP 525-158-00-26, REGON // – **Zarządcy kompensacji** działającego – z mocy art. 83 ust. 1 Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z 2008 r., poz. 1569) – w imieniu własnym lecz na rzecz **Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej** z siedzibą w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3, 81-969, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000060409, NIP 586-010-23-52, ,-----

Spółka działająca pod firmą **Bud-Bank Leasing Spółka z o.o.** zwana jest dalej **Zarządcą Kompensacji**, zaś Spółka działająca pod firmą **Stocznia Gdynia S.A.** zwana jest dalej **Sprzedawcą**,--

_____,
zwany dalej **Kupującym**.-----

Tożsamość stawających ustalono na podstawie dowodów osobistych o seriach i numerach opisanych wyżej, obok nazwisk.-----

Powyższy stan rzeczy ustalono na podstawie okazanych przy niniejszym akcie:-----

- odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdyni, wydanego w dniu // 2009 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku;-----

- odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS Bud-Bank Leasing Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wydanego w dniu // 2009 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku;-----

- odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS [Kupującego] z siedzibą w [*], wydanego w dniu // 2009 roku przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku;-----

Stawający oświadczają, że stan rzeczy, odzwierciedlony w zapisach powyżej opisanych odpisów aktualnych z rejestru przedsiębiorców KRS nie uległ zmianie do dnia sporządzenia niniejszego aktu.¹

UMOWA SPRZEDAŻY

I WARUNKOWA UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCA PRZENIESIENIA PRAW

Ponieważ:-----

- w stosunku do *Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej* w Gdyni zostało wszczęte i jest prowadzone, w oparciu o Ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z 2008 r., poz. 1569, zwaną dalej Ustawą) – postępowanie kompensacyjne,-----

- Kupujący jest zwycięzcą przetargu przeprowadzonego w trybie Ustawy przez Zarządcę Kompensacji w dniu [], w trakcie którego złożył ofertę nabycia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, zespołu składników majątkowych *Stoczni Gdynia Spółki Akcyjnej* w Gdyni nr _____ oraz-----

- w skład przedmiotowego zespołu składników majątkowych wchodzi prawo wieczystego użytkowania nieruchomości, w stosunku do którego – z mocy art. 4 ust. 1 i 2 oraz następne Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tekst jedn. Dz.U. 2002 r., Nr 110, poz. 967 z późn. zmianami) – podmiotowi zarządzającemu portem morskim w Gdyni oraz Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwszeństwa przy przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości,-----

Strony postanawiają, jak następuje.-----

¹ Tekst oznaczony kursywą obejmuje klauzule nienegocjowalne.

§ 1.

1. Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska, działający w imieniu Zarządcy Kompensacji, na rachunek Sprzedawcy, oświadczają, że Sprzedawcy przysługuje:-----

a. prawo własności ruchomości, których lista jest załączona do niniejszego aktu i stanowi niniejszego aktu integralną część;-----

b. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr /////////////// obszaru /////////////// ha, położonej w Gdyni przy ulicy /////////////// oraz prawo własności budynków związane z użytkowaniem wieczystym na tak opisanym gruncie posadowionego o powierzchni użytkowej /////////////// m² na podstawie umowy sprzedaży z dnia ///////////////, sporządzonej przez notariusza /////////////// w ///////////////, Rep. A nr ///////////////, dla których to praw Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr ///////////////, w której nadto:-----

- w dziale II jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, zaś Sprzedawca jako jego użytkownik wieczysty-----

- w dziale III wpisane są: ///////////////;-----

- w dziale IV wpisane są:-----

i) hipoteka zwykła w kwocie /////////////// na rzecz ///////////////, tytułem zabezpieczenia kredytu udzielonego Sprzedawcy, oprocentowanego według ///////////////, z ostatecznym terminem spłaty do dnia ///////////////, na podstawie umowy o kredyt nr /////////////// z dnia /////////////// r.-----

ii) /////////////// r.-----

Powyższy stan rzeczy potwierdza załączony do niniejszego aktu odpis zwykły księgi wieczystej Kw nr ///////////////, wydany w dniu /////////////// 2009 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, Ekspozytura w Gdyni.-----

2. Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska, reprezentujący Zarządcę Kompensacji, działającego na rachunek Sprzedawcy, oświadczają nadto, że:-----

a. stan prawny opisanej w ust. 1 lit. b powyżej nieruchomości nie uległ zmianie do dnia sporządzenia niniejszego aktu;-----

b. czynność objęta niniejszym aktem jest / nie jest przedmiotem podatku od towarów i usług, zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zmianami);-----

Komentarz [M01]: Czekamy na interpretację Izby Skarbowej

c. Sprzedawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.-----

3. Roman Nojszewski, oraz Mirosław Bryska reprezentujący Zarządcę Kompensacji, działającego na rachunek Sprzedawcy, oświadczają nadto, że:-----

a. na terenie opisanej w ust. 1 lit. b powyżej nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury technicznej zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich w rozumieniu Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. 2002 r., Nr 110, poz. 967 z późn. zmianami), stanowiące własność Skarbu Państwa i z mocy art. 5 ust. 1 tej ustawy wyłączone z obrotu-----

b. Kupujący uprawniony będzie do nieodpłatnego korzystania z elementów infrastruktury, o której mowa w lit. a powyżej w zakresie odpowiadającym zakresowi, w jakim Sprzedawca z tych elementów korzystał przed wydaniem nieruchomości Kupującemu.-----

§ 2.

działający w imieniu i na rzecz Kupującego oświadcza, że:-----

a. reprezentowana przez niego spółka jest /nie jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zmianami),-----

b. reprezentowana przez niego spółka jest/ nie jest państwową osobą prawną w rozumieniu art. 1a Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493 z późn. zmianami) i w stosunku do niej mają/ nie mają zastosowania ograniczenia przewidziane w art. 5 tej ustawy, -----

c. reprezentowana przez niego spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT,-----

d. znany jest mu stan prawny i faktyczny ruchomości i nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a i b, nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń, jak również zrzeka się uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wszystkich rzeczy ruchomych i nieruchomych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wobec Zarządcy Kompensacji -----

e. Kupującemu znane są uwarunkowania formalno-prawne i faktyczne towarzyszące zawarciu niniejszej umowy, w szczególności znany jest mu szczególnie status Sprzedawcy, wynikający z objęcia go normami Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z

2008 r., poz. 1569) oraz konsekwencje nabycia składników majątkowych Stoczni Gdynia S.A. w Gdyni w trybie określonym przepisami tej ustawy, jak również w pełni, bezwarunkowo i bez zastrzeżeń ten stan rzeczy akceptuje,-----

- f. Zgromadzenie Akcjonariuszy / Wspólników Kupującego wyraziło zgodę na nabycie praw, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b powyżej na rzecz Kupującego i zgoda ta wynika z załączonego do niniejszego aktu odpisu uchwały Zgromadzenia Akcjonariuszy / Wspólników z dnia //////////////// 2009 r., lub nabycie składników nie wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników/ Akcjonariuszy -----
- g. Zapoznał się z dokumentacją udostępnianą przez Zbywającego odzwierciedlającą stan faktyczny oraz prawny zbywanego zespołu składników majątkowych i nie wnosi do niego zastrzeżeń;-----

§ 3.

Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska, reprezentujący Zarządę Kompensacji, działającego na rzecz Sprzedawcy oświadczają, że:-----

1. **sprzedają** Kupującemu ruchomości, których lista jest załączona do niniejszego aktu i stanowi niniejszego aktu integralną część, za cenę ogółem netto //////////////// [słownie: ////////////////], tj. cenę ogółem brutto //////////////// [słownie: ////////////////], tj. kwotę stanowiącą taki procent ceny zespołu składników majątkowych, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, jaki wynika z proporcjonalnego udziału wartości tych ruchomości do wartości zespołu składników majątkowych, wynikającego z operatu szacunkowego, sporządzonego na zlecenie Zarządcy kompensacji w toku postępowania kompensacyjnego, o którym mowa w preambule do niniejszej umowy oraz-
2. **zobowiązuje się przenieść na Kupującego prawa do nieruchomości**, opisane w § 1 ust. 1 lit. b, tj. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr //////////////// obszaru //////////////// ha, położonej w Gdyni przy ulicy //////////////// oraz prawo własności budynku na tak opisanym gruncie posadowionego o powierzchni użytkowej //////////////// m², dla których to praw Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr //////////////// za cenę //////////////// [słownie: ////////////////] netto, tj. cenę brutto //////////////// [słownie: ////////////////], tj. kwotę stanowiącą taki procent ceny zespołu składników majątkowych, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, jaki wynika z proporcjonalnego udziału wartości tej nieruchomości do wartości zespołu składników majątkowych, wynikającego z operatu szacunkowego, sporządzonego na zlecenie Zarządcy kompensacji w toku postępowania kompensacyjnego, o którym mowa w preambule do niniejszej umowy, **pod**

warunkiem, że Zarząd Morskiego Portu Gdynia SA z siedzibą w Gdyni albo Skarb Państwa nie skorzystają z prawa pierwszeństwa przy przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, zagwarantowanych tym podmiotom przez art. 4 ust. 1 i 2 oraz następne Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tekst jedn. Dz. U. 2002 r., Nr 110, poz. 967 z późn. zmianami),-----

tj. ogółem za cenę //////////////// [słownie: ////////////////] netto, tj. cenę brutto //////////////// [słownie: ////////////////].-----

§ 4.

////////////////////, działający w imieniu i na rzecz Kupującego oświadcza, że:-----

1. nieruchomości, których lista jest załączona do niniejszego aktu i stanowi niniejszego aktu integralną część, za cenę ogółem netto //////////////// [słownie: ////////////////], tj. cenę ogółem brutto //////////////// [słownie: ////////////////] kupuje.-----
2. zobowiązuje się nabyć prawa do nieruchomości, opisane w § 1 ust. 1 lit. b, tj. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr /////// obszaru /////// ha, położonej w Gdyni przy ulicy //////////////// oraz prawo własności budynku na tak opisanym gruncie posadowionego o powierzchni użytkowej /////// m², dla których to praw Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr /////// za cenę //////////////// [słownie: ////////////////] netto, tj. cenę brutto //////////////// [słownie: ////////////////], oraz pod warunkiem, że Zarząd Morskiego Portu Gdynia SA z siedzibą w Gdyni albo Skarb Państwa nie skorzystają z prawa pierwokupu przy sprzedaży / prawa pierwszeństwa przy przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, zagwarantowanych tym podmiotom przez art. 4 ust. 1 i 2 oraz następne Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tekst jedn. Dz. U. 2002 r., Nr 110, poz. 967 z późn. zmianami),-----
3. Kupujący zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie przenoszącej własność nieruchomości na rzecz Stoczni Gdynia SA prawa użytkowania na następujących elementach infrastruktury technicznej posadowionych na nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej umowy:

Wyżej wymienione prawo użytkowania obejmować będzie także prawo pobierania pożytków przez Stocznnię Gdynia SA w rozumieniu przepisu art. 253 k.c..

Wyżej wymienione prawo, po jego ustanowieniu ujawnione zostanie w księdze wieczystej KW//////////, prowadzonej przez ///////////.

4. Kupujący zobowiązuje się do ustanowienia następujących służebności:

4.1 na rzecz _____ służebności przesyłu _____;

4.2 na rzecz _____ służebności przejazdu i przechodu _____;

§ 5.

Strony oświadczają, że zobowiązują się zawrzeć bezwarunkową umowę przeniesienia praw do nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 lit. a i b, tj. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr /////////// obszaru /////////// ha, położonej w Gdyni przy ulicy /////////// oraz prawa własności budynku na tak opisanym gruncie posadowionego o powierzchni użytkowej /////////// m², dla których to praw Sąd Rejonowy w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr /////////// oraz ustanowić prawo użytkowania na rzecz Stocznni Gdynia SA o którym mowa w § 4 ust 3 umowy, w terminie ___ 3 dni² od dnia:-----

- w którym bezskutecznie upłyne termin do złożenia oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa pierwokupu / prawa pierwszeństwa, zastrzeżony na rzecz uprawnionych w art. 4 ust. 5 Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tekst jedn. Dz. U. 2002 r., Nr 110, poz. 967 z późn. zmianami) albo -----

- w którym doręczone zostaną Sprzedawcy oświadczenia obu podmiotów, którym przysługuje prawo pierwokupu przy sprzedaży / prawo pierwszeństwa przy nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, o nieskorzystaniu z tych praw,-----

w zależności od tego lecz nie później niż do dnia 31 maja 2009r.. Data oraz godzina zawarcia umowy przyrzeczonej wskazana będzie w odrębnie wystosowanym przez Zarządcę Kompensacji oświadczeniu.

§ 6.

1. ///////////, działający w imieniu i na rzecz Kupującego oświadcza, że w dniu /////////// r. Kupujący dokonał na rzecz Sprzedawcy wpłaty kwoty /////////// [słownie: ///////////] brutto stanowiącej:-----

a. całą należność z tytułu ceny, o której mowa w § 3 pkt 1 oraz § 4 pkt 1 niniejszej umowy
oraz-----

b. część należności z tytułu ceny, o której mowa w § 3 pkt 2 oraz § 4 pkt 2 niniejszej umowy,
tj. kwotę [słownie:] brutto,-----

na rachunek bankowy Sprzedawcy, numer [] prowadzony przez [], zaś Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska reprezentujący Zarządę Kompensacji, działającego na rzecz Sprzedawcy oświadczają, że Sprzedawca odnotował fakt wpływu tej kwoty na wskazany rachunek bankowy.-----

2. Strony ustalają, że pozostałą należność z tytułu ceny w kwocie [słownie:] brutto Kupujący zapłaci Sprzedawcy na wskazany wyżej rachunek bankowy Sprzedawcy najpóźniej na dwa dni przed datą zawarcia bezwarunkowej umowy przeniesienia własności, o której mowa w § 5 niniejszej umowy, na odrębne wezwanie Zarządcy Kompensacji. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zarządca uprawniony będzie do uchylenia się od zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

3. Strony za dzień zapłaty poczytują dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy pełną kwotą wynikającą ze zobowiązania.-----

§ 7.

Strony zgodnie ustalają, że:

1. wydanie nieruchomości, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, tj. nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr [] obszaru [] ha, położonej w Gdyni przy ulicy [] zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej [] m², wpisanej do księgi wieczystej Kw nr [], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni, Wydział IV Ksiąg Wieczystych – nastąpi w dniu zawarcia bezwarunkowej umowy przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości, o której mowa w § 5 niniejszej umowy;-

2. wydanie ruchomości, których lista jest załączona do niniejszego aktu i stanowi niniejszego aktu integralną część i do których odnosi się § 1 ust. 1 lit. a niniejszej umowy – nastąpi w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy, objętej niniejszym aktem.-----

§ 8.

Strony ustalają, że zapłata kwoty [słownie:], o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b, stanowi zapłatę zaliczki. -----

- a. jeżeli umowa bezwarunkowego przeniesienia praw do nieruchomości, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, o której mowa w § 5 powyżej nie zostanie zawarta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedawca, bądź żadna ze stron, bądź w związku z zakończeniem, albo umorzeniem postępowania kompensacyjnego Sprzedawca ma obowiązek zwrócić na rzecz Kupującego kwotę zaliczki na poczet ceny zakupu nieruchomości, w nominalnej wysokości. Kupujący zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Bud Bank Leasing Spółki z o.o. oraz Stoczni Gdynia SA związanych z niedojściem do skutku umowy bezwarunkowej w zakresie przekraczającym zwrot zaliczki na poczet ceny nieruchomości w nominalnej wysokości. -----
- b. jeżeli umowa bezwarunkowego przeniesienia praw do nieruchomości, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, o której mowa w § 5 powyżej nie zostanie zawarta z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Kupujący, w tym w szczególności wskutek niedochowania terminu wpłat zaliczek określonych w niniejszej umowie, Sprzedawca uprawniony jest do zatrzymania kwot uiszczonych na poczet zaliczek oraz dochodzenia odszkodowania w kwocie przenoszącej wartość uiszczonych zaliczek. -----

Zwrot kwot, o których mowa w lit. a, b powyżej, nastąpi w terminie 14 dni od daty powiadomienia Strony zobowiązanej przez Stronę uprawnioną o przyczynie uzasadniającej żądanie zwrotu.-----

§ 9.

1. Jeżeli podmiot uprawniony z mocy art. 4 ust. 1, 2 i następne Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tekst jedn. Dz. U. 2002 r., Nr 110, poz. 967 z późn. zmianami) skorzysta z przysługującego mu prawa pierwszeństwa, Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy.-----
2. Prawo to Kupujący może wykonać w terminie 1 (jednego) tygodnia od dnia złożenia przez uprawnionego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa pierwszeństwa poprzez złożenie stosownego oświadczenia.-----
3. Oświadczenie o odstąpieniu dla swojej ważności wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.-----
4. W celu wykluczenia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że w odniesieniu do obowiązku zwrotu zaliczki, przepis § 8 a stosuje się również w przypadku złożenia przez Kupującego skutecznego oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, z przyczyn o których, mowa w § 9 ust 1 umowy.-----

§ 10.

Koszty niniejszego aktu, w tym koszty sądowe, jak również koszty zawarcia bezwarunkowej umowy przeniesienia praw, o której mowa w § 5 niniejszej umowy, nie wyłączając kosztów sądowych, ponosi Kupujący.

Komentarz [MK2]: Por. art. 84 ust. 6 ustawy kompensacyjnej; komentowane postanowienie aktu można poczytać za superfluum, ale ustawa wspomina bardzo ogólnie o kosztach nabycia, zatem pewne uszczegółowienie nie musi być zbędne.

§ 11.

Na podstawie umowy objętej niniejszym aktem Roman Nojszewski oraz Mirosław Bryska, reprezentujący Bud-Bank Leasing Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie – Zarządcę Kompensacji działającego na rzecz Sprzedawcy, tj. spółki pod firmą Stocznia Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni i // działający w imieniu i na rzecz Kupującego, tj. spółki pod firmą // z siedzibą w // wnoszą do Sądu Rejonowego w Gdyni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o dokonanie następujących wpisów:-----

- w dziale III księgi wieczystej Kw nr // roszczenia o zawarcie bezwarunkowej umowy przeniesienia praw na rzecz Sprzedawcy, tj. spółki działającej pod firmą Stocznia Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni;-----
- w dziale III księgi wieczystej Kw nr // roszczenia o zawarcie bezwarunkowej umowy przeniesienia praw na rzecz Kupującego, tj. spółki działającej pod firmą // z siedzibą w //.-----

§ 12.

Koszty tego aktu wynoszą:-----

[...]

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.