

Stocznia Gdynia Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 60409, NIP 586-010-23-52, z w pełni wpłaconym kapitałem zakładowym wynoszącym 916.411.940,00 zł

REGULAMIN KONKURSU PISEMNEGO
na wydzierżawienie składników majątku Stoczni Gdynia S.A.
w postaci wolnych powierzchni biurowych

- 1. Organizatorem konkursu jest Stocznia Gdynia Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia, zwana w dalszej części niniejszego regulaminu jako „Spółka” , „Stocznia” bądź „Stocznia Gdynia S.A.”**
- 2. Do przygotowania i organizacji konkursu została powołana Komisja konkursowa.**
- 3. Opis i położenie przedmiotu dzierżawy**

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa:

powierzchni biurowych o łącznej powierzchni ok. 3200 m² znajdujących się w 18 (osiemnastu) stanowiących własność Stoczni Gdynia S.A. budynkach, zlokalizowanych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa, które znajdują się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste KW nr 22785 i KW nr 35886.

Szkiec lokalizacyjny powierzchni biurowych oferowanych do wydzierżawienia z wyszczególnieniem konkretnych budynków (z uwzględnieniem ich numerów), kondygnacji, powierzchni biurowej jak również działek gruntu, na których ww. budynki są zlokalizowane, znajduje się u Pana Tadeusza Sakowicza w Dziale Zarządzania Majątkiem Stoczni – ul. Czechosłowacka 3, 81-969 Gdynia, tel. 058 627 15 30.

Opisane powyżej składniki majątku Stoczni w postaci wolnych powierzchni biurowych oferowane do wydzierżawienia mogą stanowić przedmiot jednej, łącznej oferty bądź też być przedmiotem ofert odrębnych.

- 4. Okres dzierżawy**

Na czas nieoznaczony. Stocznia zachowuje prawo do rozwiązania umowy dzierżawy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres dzierżawy może zostać również inaczej określony, o ile obowiązujące przepisy lub decyzje Komisji Europejskiej nałożą na Spółkę lub inne podmioty (osoby; organy) tego rodzaju obowiązek lub uprawnienie. To samo dotyczy okresu wypowiedzenia (umowy) dzierżawy. Spółka informuje, że zgodnie z jej wiedzą, majątek Stoczni ma być sprzedany w ramach transparentnego otwartego przetargu, co może wiązać się ze zmianą warunków (w tym okresu) dzierżawy. W takim wypadku, dzierżawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane ze skróceniem okresu (zmianą warunków) dzierżawy - w stosunku do Spółki lub ww. osoby, podmiotu czy też organu, o ile działania Spółki, tych osób (podmiotów, organów) wiązałyby się z obowiązkami lub uprawnieniami nałożonymi przez ww. przepisy (decyzje), także przepisy i decyzje jakie weszłyby w życie po dacie zawarcia stosownej umowy dzierżawy.

Dzierżawa nie może rozpocząć się wcześniej, niż z dniem 1 stycznia 2009 r.

5. Termin i miejsce oględzin przedmiotu konkursu:

Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonywać od dnia ogłoszenia konkursu do dnia 12 grudnia 2008 r. w godz. od 8.00 do 15.00. Przedmiot dzierżawy można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 058 627 15 30). Dodatkowych informacji udzielał będzie Pan Tadeusz Sakowicz w Dziale Zarządzania Majątkiem Stoczni – ul. Czechosłowacka 3, 81-969 Gdynia, tel. 058 627 15 30.

6. Termin składania oraz wymogi formalne ofert

Pisemne oferty z proponowaną stawką czynszu należy złożyć w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia bądź wysłać na wskazany adres Stoczni Gdynia S.A. w terminie do dnia 15 grudnia 2008 r.

Złożenie oferty po terminie wskazanym powyżej skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

W szczególności, każda z ofert powinna zawierać:

- 1) nazwę i adres oferenta, aktualny odpis, zaświadczenie z właściwej ewidencji, rejestru (np. z KRS),
- 2) składniki majątku Stoczni, których dzierżawą dany oferent jest zainteresowany,

- 3) proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie obejmującej kwotę podatku VAT,
- 4) zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem składania ofert,
- 5) oświadczenie oferenta, że nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego lub nie została ogłoszona upadłość,
- 6) informację z banku o możliwościach finansowych i zdolności kredytowej Oferenta, wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem składania ofert,
- 7) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu i regulaminem oraz że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

W przypadku oferentów będących podmiotami zagranicznymi, zamiast przedłożenia zaświadczeń, o których mowa w pkt 5 powyżej, wymagane jest złożenie stosownych oświadczeń przez osoby uprawnione do reprezentacji danego oferenta.

7. Obciążenia

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków, w których zlokalizowane są powierzchnie biurowe oferowane do wydzierżawienia, ujawnione w księgach wieczystych KW nr 22785 i KW nr 35886 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gdyni obciążone jest hipotekami na rzecz wierzycieli (publiczno i cywilno prawnych) Stoczni Gdynia S.A.

8. Termin i tryb przeprowadzenia konkursu

Pisemne oferty z proponowaną stawką czynszu należy złożyć w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia bądź wysłać na wskazany adres Stoczni Gdynia S.A. w terminie do dnia 15 grudnia 2008 r.

Ostatecznego wyboru dzierżawcy/ów Zarząd Stoczni Gdynia S.A. dokona w terminie do dnia 19 grudnia 2008 r.

9. Ważność konkursu.

Konkurs jest ważny, w przypadku gdy zostanie złożona co najmniej 1 (jedna) oferta, spełniająca warunki konkursu.

Konkurs wygrywa ten oferent, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego, z uwzględnieniem pozostałych warunków konkursu.

10. Odwołanie, unieważnienie konkursu lub zmiana warunków konkursu:

- 1) Stocznia Gdynia S.A. może konkurs unieważnić lub odwołać jak również zmienić jego warunki bez podania przyczyny.**
- 2) z powyższych tytułów nie przysługuje uczestnikowi konkursu żadne roszczenie przeciwko Spółce.**

11. Udział w konkursie

W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, a także spółki osobowe. Osoby fizyczne biorące udział w konkursie powinny do oferty załączyć odpis - zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, natomiast przedstawiciele osób prawnych lub spółek osobowych powinny przedłożyć do wglądu aktualny odpis z właściwego rejestru (np. z KRS) oraz (jeśli nie wynika to z ww. dokumentów), stosowny oryginał dokumentu upoważniającego do działania w imieniu oferenta.

W konkursie jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie zarządu Stoczni i rady nadzorczej,**
- 2) osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem konkursu,**
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2,**
- 4) osoby, które pozostają ze Spółką w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.**

12. Niezwłocznie po zakończeniu konkursu, Komisja konkursowa sporządzi protokół z jego przebiegu, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie czasu i miejsca przeprowadzenia konkursu,**
- 2) skład Komisji konkursowej,**
- 3) przedmiot konkursu,**
- 4) listę oferentów, z wyszczególnieniem wysokości proponowanych stawek czynszu dzierżawnego,**

- 5) imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę oferenta, którego oferta została ostatecznie wybrana,
- 6) wysokość czynszu zaoferowaną przez oferenta, określonego powyżej w pkt 5,
- 7) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w konkursie.

Po zakończeniu konkursu Strony uzgodnią termin oraz warunki na jakich zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Informacje dodatkowe:

- 1) Stocznia Gdynia S.A. po zakończeniu konkursu, ustali termin zawarcia umowy dzierżawy i wezwie podmiot, który wygrał konkurs do zawarcia umowy.
- 2) procedura przeprowadzenia konkursu odbywać się będzie w oparciu o postanowienia Ogłoszenia w prasie oraz stosownej uchwały Zarządu Stoczni Gdynia S.A. a także regulaminu konkursu pisemnego dostępnego na stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. www.stocznia.gdynia.pl .