

Stocznia Gdynia Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 60409, NIP 586-010-23-52, z w pełni wpłaconym kapitałem zakładowym wynoszącym 916.411.940,00 zł

REGULAMIN KONKURSU PISEMNEGO
na wydzierżawienie składników majątku Stoczni Gdynia S.A.
o charakterze produkcyjnym

- 1. Organizatorem konkursu jest Stocznia Gdynia Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia, zwana w dalszej części niniejszego regulaminu jako „Spółka” , „Stocznia” bądź „Stocznia Gdynia S.A.”**
- 2. Do przygotowania i organizacji konkursu została powołana Komisja konkursowa.**
- 3. Opis i położenie przedmiotu dzierżawy**

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa:

- 1) stanowiących własność Skarbu Państwa a znajdujących się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowych obejmujących obszar fabrykacji kadłubów na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 125 124 m² oraz znajdujących się na nich 29 budynków o powierzchni 63 789 m² a także 59 budowli wraz z 1338 (słownie: tysiącem trzystu trzydziestoma ósmioma) rzeczami ruchomymi, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A.,**
- 2) stanowiących własność Skarbu Państwa a znajdujących się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia SA nieruchomości gruntowych obejmujących obszar montażu kadłubów na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 143 678 m², oraz znajdujących się na nich 4 budynków o powierzchni 10 131 m² oraz 58 budowli wraz z 1636 (słownie: tysiącem sześciuset trzydziestoma sześcioma) rzeczami ruchomymi, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A.,**

3) stanowiących własność Skarbu Państwa a znajdujących się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. nieruchomości gruntowych obejmujących obszar wyposażenia statków na terenie Stoczni Gdynia S.A., dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW nr 22785, o powierzchni 70 721 m², oraz znajdujących się na nich 34 budynków o powierzchni 38 618 m² oraz 35 budowli wraz z 1116 (słownie: tysiącem stu szesnastoma) rzeczami ruchomymi, które stanowią odrębną własność Stoczni Gdynia S.A.

Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych oferowanych do wydzierżawienia wynosi 339 523 m², co stanowi 48,50 % ładu stałego znajdującego się w wieczystym użytkowaniu Stoczni Gdynia S.A. (łącznie grunty Stoczni obejmują 925 419 m² z czego pod wodami znajduje się 225 290 m²).

Łączna powierzchnia 67 (sześćdziesięciu siedmiu) budynków oferowanych do wydzierżawienia wynosi 112 538 m², co stanowi 52,35 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków stanowiących własność Stoczni Gdynia S.A. (164 budynki o łącznej powierzchni 215 004 m²).

152 budowle oferowane do wydzierżawienia stanowią 40,21 % wszystkich budowli (378 sztuk) stanowiących własność Stoczni Gdynia S.A.

4093 rzeczy ruchome oferowane do wydzierżawienia stanowią 51,94 % wszystkich ruchomości stanowiących własność Stoczni Gdynia S.A. (w grupach środków trwałych 3-8).

Szkiec lokalizacyjny terenów proponowanych do dzierżawy wraz ze szczegółowymi zestawieniami obejmującymi konkretne działki gruntu z uwzględnieniem ich numerów, powierzchni oraz znajdujących się na nich ruchomości, które stanowią przedmiot niniejszego konkursu znajdują się u Pani Barbary Gruchalskiej w Biurze Technologii i Programowania Produkcji TT – ul. Czechosłowacka 3, 81-969 Gdynia, tel. 058 627 70 10.

Opisane powyżej w ust. 3 pkt 1, 2 i 3 składniki majątku Stoczni o charakterze produkcyjnym oferowane do wydzierżawienia mogą stanowić przedmiot jednej, łącznej oferty bądź też być przedmiotem ofert odrębnych.

4. Okres dzierżawy

Na czas nieoznaczony. Stocznia zachowuje prawo do rozwiązania umowy dzierżawy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres dzierżawy może zostać również

inaczej określony, o ile obowiązujące przepisy lub decyzje Komisji Europejskiej nałożą na Spółkę lub inne podmioty (osoby; organy) tego rodzaju obowiązek lub uprawnienie. To samo dotyczy okresu wypowiedzenia (umowy) dzierżawy. Spółka informuje, że zgodnie z jej wiedzą, majątek Stoczni ma być sprzedany w ramach transparentnego otwartego przetargu, co może wiązać się ze zmianą warunków (w tym okresu) dzierżawy. W takim wypadku, dzierżawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane ze skróceniem okresu (zmianą warunków) dzierżawy - w stosunku do Spółki lub ww. osoby, podmiotu czy też organu, o ile działania Spółki, tych osób (podmiotów, organów) wiązałyby się z obowiązkami lub uprawnieniami nałożonymi przez ww. przepisy (decyzje), także przepisy i decyzje jakie weszłyby w życie po dacie zawarcia stosownej umowy dzierżawy.

Dzierżawa nie może rozpocząć się wcześniej, niż z dniem 1 stycznia 2009 r.

5. Termin i miejsce oględzin przedmiotu konkursu:

Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dniach od 18 listopada 2008 r. do dnia 4 grudnia 2008 r. w godz. od 8.00 do 15.00. Przedmiot dzierżawy można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 058 627 70 10). Dodatkowych informacji udzielała będzie Pani Barbara Gruchalska w Biurze Technologii i Programowania Produkcji TT – ul. Czechosłowacka 3, 81-969 Gdynia, tel. 058 627 70 10.

6. Termin składania oraz wymogi formalne ofert

Pisemne oferty z proponowaną stawką czynszu należy złożyć w siedzibie Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej 3, 81-969 Gdynia bądź wysłać na wskazany adres Stoczni Gdynia S.A. w terminie do dnia 5 grudnia 2008 r.

Złożenie oferty po terminie wskazanym powyżej skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

W szczególności, każda z ofert powinna zawierać:

- 1) nazwę i adres oferenta, aktualny odpis, zaświadczenie z właściwej ewidencji, rejestru (np. z KRS),
- 2) składniki majątku Stoczni, których dzierżawą dany oferent jest zainteresowany,
- 3) proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie obejmującej kwotę podatku VAT,

- 4) zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem składania ofert,
- 5) oświadczenie oferenta, że nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego lub nie została ogłoszona upadłość,
- 6) informację z banku o możliwościach finansowych i zdolności kredytowej Oferenta, wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem składania ofert,
- 7) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu i regulaminem oraz że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

W przypadku oferentów będących podmiotami zagranicznymi, zamiast przedłożenia zaświadczeń, o których mowa w pkt 5 powyżej, wymagane jest złożenie stosownych oświadczeń przez osoby uprawnione do reprezentacji danego oferenta.

7. Obciążenia

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków i budowli, które stanowią przedmiot niniejszego konkursu ujawnione w księdze wieczystej KW nr 22785 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni obciążone jest hipotekami na rzecz wierzycieli (publiczno i cywilno prawnych) Stoczni Gdynia S.A.

8. Termin i tryb przeprowadzenia konkursu

Konkurs na wydzierżawienie składników majątku Stoczni Gdynia S.A. o charakterze produkcyjnym będzie dwuetapowy. W ramach I (pierwszego) etapu konkursu nastąpi wybór nie więcej niż 3 (trzech) ofert najlepiej spełniających kryteria konkursu a następnie, w II (drugim) etapie dojdzie do wyłonienia dzierżawcy po przeprowadzeniu bezpośrednich negocjacji.

Otwarcie ofert (w ramach I etapu konkursu na wyłonienie dzierżawcy/ów) odbędzie się w dniu 5 grudnia 2008 r. w siedzibie Stoczni Gdynia Spółka Akcyjna przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni. W terminie do dnia 8 grudnia 2008 r. Zarząd Stoczni Gdynia S.A. dokona wyboru nie więcej niż 3 ofert, najlepiej spełniających kryteria konkursu.

II etap konkursu tj. ostateczne wyłonienie dzierżawcy/ów składników majątku Stoczni Gdynia S.A. o charakterze produkcyjnym spośród ofert wybranych w ramach I etapu - nastąpi po

przeprowadzeniu bezpośrednich negocjacji, jednakże nie później niż do dnia 19 grudnia 2008 r.

9. Ważność konkursu.

Konkurs jest ważny, w przypadku gdy zostanie złożona co najmniej 1 (jedna) oferta, spełniająca warunki konkursu.

Konkurs wygrywa ten oferent, który w trakcie bezpośrednich negocjacji w ramach II etapu konkursu zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego, z uwzględnieniem pozostałych warunków konkursu.

10. Odwołanie, unieważnienie konkursu lub zmiana warunków konkursu:

- 1) Stocznia Gdynia S.A. może konkurs unieważnić lub odwołać jak również zmienić jego warunki bez podania przyczyny.
- 2) z powyższych tytułów nie przysługuje uczestnikowi konkursu żadne roszczenie przeciwko Spółce.

11. Udział w konkursie

W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, a także spółki osobowe. Osoby fizyczne biorące udział w konkursie powinny do oferty załączyć odpis - zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, natomiast przedstawiciele osób prawnych lub spółek osobowych powinny przedłożyć do wglądu aktualny odpis z właściwego rejestru (np. z KRS) oraz (jeśli nie wynika to z ww. dokumentów), stosowny oryginał dokumentu upoważniającego do działania w imieniu oferenta.

W konkursie jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie zarządu Stoczni i rady nadzorczej,
- 2) osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem konkursu,
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2,
- 4) osoby, które pozostają ze Spółką w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.

12. **Niezwłocznie po zakończeniu konkursu, Komisja konkursowa sporządzi protokół z jego przebiegu, który powinien zawierać:**

- 1) **oznaczenie czasu i miejsca przeprowadzenia konkursu,**
- 2) **skład Komisji konkursowej,**
- 3) **przedmiot konkursu,**
- 4) **listę oferentów, z wyszczególnieniem wysokości proponowanych stawek czynszu dzierżawnego,**
- 5) **imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę oferenta, którego oferta została ostatecznie wybrana,**
- 6) **wysokość czynszu zaoferowaną przez oferenta, określonego powyżej w pkt 5,**
- 7) **wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w konkursie.**

Po zakończeniu konkursu Strony uzgodnią termin oraz warunki na jakich zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Informacje dodatkowe:

- 1) **Stocznia Gdynia S.A. po zakończeniu konkursu, ustali termin zawarcia umowy dzierżawy i wezwie podmiot, który wygrał konkurs do zawarcia umowy.**
- 2) **procedura przeprowadzenia konkursu odbywać się będzie w oparciu o postanowienia Ogłoszenia w prasie oraz stosownej uchwały Zarządu Stoczni Gdynia S.A. a także regulaminu konkursu pisemnego dostępnego na stronie internetowej Stoczni Gdynia S.A. www.stocznia.gdynia.pl .**