

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA
SPORZĄDZENIE WYCENY WARTOŚCI MAJĄTKU

STOCZNI GDYNIA SA

OGŁOSZONEGO W DNIU 15 STYCZNIA 2009 R.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAKRES PRAC

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wyceny wartości rynkowej majątku Stoczni Gdynia SA w warunkach wymuszonej sprzedaży przeprowadzanej zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z 2008r., poz. 1569) („Ustawa”) oraz wg metody likwidacyjnej – w całości oraz z uwzględnieniem szczegółowego projektu podziału majątku stoczni na zespoły składników nadających się do gospodarczego wykorzystania pod względem technicznym i technologicznym celem przygotowania ich do sprzedaży – („Wycena”) wraz z:

- (a) wskazaniem, dla każdego wydzielonego zespołu składników majątku stoczni, nieruchomości wchodzących w jego skład, ich obszaru oraz oznaczenia księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, innych środków trwałych, stwierdzonych prawem, a także obciążeń (art. 76 ust. 2 Ustawy),
- (b) podaniem odrębnie wartości majątku stoczni w całości oraz wartości wydzielonych zespołów składników majątku stoczni przeznaczonych do sprzedaży bez uwzględnienia wpływu na te wartości obciążeń zabezpieczających wiarytelności osób trzecich oraz praw i roszczeń, o których mowa poniżej (art. 76 ust. 3 Ustawy).

Jeżeli składniki majątku stoczni obciążone są hipoteką przymusową, hipoteką morską, hipoteką, zastawem skarbowym, zastawem rejestrowym, zastawem, a także prawami i roszczeniami osobistymi, w Wycenie należy oddzielnie podać ich wartość oraz wartości składników majątku obciążonych, a także stosunek wartości tych praw do wartości zespołu składników.

Szczegółowy, wstępny projekt podziału majątku stoczni można otrzymać od Dyrektora Biura Zarządu Stoczni Gdynia SA:

adres: ul. Czechosłowacka 3, 81-969 Gdynia

adres email: t.sowinski@stocznia.gdynia.pl

tel: 0-58 627 19 00

faks: 0-58 627 19 01

2. WYMAGANIA STAWIANE SKŁADAJĄCYM OFERTE

Składający ofertę przedkłada pisemne oświadczenia o tym, że:

- (a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- (b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tzn. jest biegłym wpisanym na listę biegłych sądowych z zakresu wyceny, organizacji i zarządzania lub podmiotem zatrudniającym biegłych lub podmiotem, na rzecz

którego biegli świadczą swoje usługi na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę,

- (c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał organizacyjny, ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- (d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- (e) przeciwko niemu nie wszczęto postępowania upadłościowego, jak również nie ogłoszono upadłości,
- (f) nie pozostaje z Zamawiającym w stosunku zależności lub dominacji w rozumieniu Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. Nr 184 z 2005 r., poz. 1539 z późn. zm.),
- (g) przeniesie własność Dziel wykonanych w ramach umowy na Zamawiającego, bez dodatkowych warunków.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- (a) Oferta powinna składać się z następujących części:
 - (i) oferty merytorycznej,
 - (ii) oferty cenowej,
 - (iii) załącznika z oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt. 2 niniejszych Warunków.
- (b) Oferta merytoryczna winna zawierać:
 - (i) opis dotychczasowego doświadczenia składającego ofertę w zakresie przedmiotu zamówienia,
 - (ii) opis zaplecza organizacyjnego oraz kadrowego umożliwiającego realne wykonanie analizy będącej przedmiotem zamówienia, w terminie określonym harmonogramem, o którym mowa w pkt. (v) poniżej,
 - (iii) opis kwalifikacji i doświadczenia osób (członków zespołu, podwykonawców), które będą zaangażowane przy realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem osób odpowiedzialnych za poszczególne prace oraz osoby odpowiedzialnej za kierowanie całością prac wraz z wyszczególnieniem uprawnień dla dostępu do informacji niejawnych,
 - (iv) informację o akceptacji przez składającego ofertę faktu, że we współpracy pomiędzy Zamawiającym a składającym ofertę oficjalnym językiem będzie język polski i prawo polskie będzie obowiązujące dla ich współpracy. Wszystkie spotkania będą prowadzone tylko i wyłącznie w języku polskim, obowiązkiem składającego ofertę jest zapewnienie obsługi tłumacza przysięgłego, w razie konieczności użycia we wzajemnych relacjach innego języka niż język polski,
 - (v) szczegółowy, określony w dniach, harmonogram realizacji prac będących przedmiotem zamówienia (Harmonogram) oraz planowany termin zakończenia prac,
 - (vi) propozycję treści umowy pomiędzy Zlecającym a składającym ofertę.
- (c) Oferta cenowa winna składać się z następujących elementów:
 - (i) oczekiwanego łącznego wynagrodzenia za wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia w złotych polskich,

- (ii) kwoty podatku od towarów i usług (VAT) z podaniem stawki podatku oraz podstawy prawnej jej zastosowania.
- (d) Oferty powinny być sporządzone w języku polskim i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania składającego ofertę (zgodnie z aktualnym odpisem z KRS lub innym zaświadczeniem właściwym dla formy organizacyjno-prawnej, którego kopię należy dołączyć do oferty). Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w dwóch częściach:
 - (i) Oferta merytoryczna – w 3 egzemplarzach (oryginał i 2 kopie), wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt. 2,
 - (ii) Oferta cenowa - w jednym egzemplarzu.
- (e) Oferta merytoryczna - 3 egzemplarze - powinna być złożona w opieczetowanej kopercie z dopiskiem – „Oferta wiążąca (merytoryczna) na dokonanie wyceny wartości majątku Stoczni Gdynia SA w warunkach wymuszonej sprzedaży przeprowadzanej zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego oraz wg metody likwidacyjnej”.
- (f) Oferta cenowa – 1 egzemplarz - powinna być złożona w oddzielnej, zamkniętej i opieczetowanej kopercie z dopiskiem – „Oferta wiążąca (cenowa) dokonanie wyceny wartości majątku Stoczni Gdynia SA w warunkach wymuszonej sprzedaży przeprowadzanej zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego oraz wg metody likwidacyjnej - nie otwierać”.
- (g) Wykonaniem warunku załączenia do oferty oryginalnych dokumentów będzie także załączenie ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata, radcę prawnego albo władze reprezentujące składającego ofertę zgodnie z zasadą reprezentacji.

4. SKŁADANIE OFERT I PROCEDURA PRZETARGU

- (a) Ofertę i jej kopie należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

adres: ul. Czechosłowacka 3, 81-969 Gdynia

data: 26 stycznia 2009 r.

do godz.: 15.00

- (b) Oferty należy dostarczać osobiście lub przez posłańca za potwierdzeniem odbioru.
- (c) Oferty złożone po terminie decyzją Komisji Przetargowej wyznaczonej przez Zamawiającego nie będą rozpatrywane i będą podlegać zwrotowi bez ich otwierania.

5. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD PODMIOTÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

- (a) Podstawą oceny ofert będą następujące kryteria:
 - (i) Formalne, których spełnienie jest podstawą dalszego rozpatrzenia oferty:
 - (A) zgodność z niniejszymi Warunkami;
 - (B) złożenie wymaganych oświadczeń opisanych w pkt. 2.
 - (ii) Merytoryczne:

- (A) doświadczenie;
- (B) szczegółowy, określony w tygodniach, harmonogram realizacji prac będących przedmiotem zamówienia (Harmonogram);
- (C) zaplecze organizacyjne oraz kadrowe umożliwiające realne wykonanie badań i analiz będących przedmiotem zamówienia, w terminie określonym Harmonogramem;
- (D) kwalifikacje i doświadczenie osób (członków zespołu), które będą zaangażowane przy realizacji zamówienia, w tym osób odpowiedzialnych za poszczególne zadania oraz osób odpowiedzialnych za kierowanie całością prac;
- (E) końcowy termin sporządzenia Wyceny;
- (F) propozycja wynagrodzenia za sporządzenie Wyceny.

(b) Każda oferta, która spełni kryteria formalne wymienione w pkt. 5(a) niniejszego Ogłoszenia zostanie oceniona pod względem merytorycznym i cenowym.

(c) Zamawiający zastrzega sobie prawo spotkania z Przyjmującymi Zamówienie w celu wyjaśnienia lub uściślenia oferty.

6. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Zamawiający oczekuje sporządzenia Wyceny w terminie możliwie jak najkrótszym, nie dłuższym jednak od terminów wykonania wyceny przewidzianych w Ustawie.

7. TERMIN ZWIĄZANIA PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE ZŁOŻONĄ OFERTĄ

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

8. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert (bez udziału oferentów) nastąpi w dniu 27 stycznia 2009 roku w siedzibie Stoczni Gdynia SA.

9. OCENA OFERT

Ocena ofert dokonywana będzie przez Komisję Przetargową powołaną przez Zamawiającego. Komisja sporządza protokół, na podstawie którego Zamawiający podejmie decyzję stanowiącą podstawę do zawarcia umowy, odrzucenia oferty lub unieważnienia postępowania.

10. DALSZY ETAPY POSTĘPOWANIA

(a) Oferty złożone po terminie, o którym mowa w pkt. 5 niniejszego Ogłoszenia, nie będą rozpatrywane i będą podlegać zwrotowi bez ich otwierania.

(b) Otwarcie ofert – niepubliczne - przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu 27 stycznia 2009 r. Komisja dokona weryfikacji ofert pod względem wymagań formalnych, o których mowa w pkt. 3 niniejszego Ogłoszenia. W przypadku niedopuszczenia oferty do jej oceny z przyczyn formalnych, Zamawiający powiadomi o tym oferenta na piśmie nie później niż w dniu 30 stycznia 2009 r.

(c) Komisja Przetargowa zastrzega sobie możliwość spotkania z oferentami w celu wyjaśnienia lub uściślenia oferty oraz negocjowania warunków umowy.

(d) Po dokonaniu oceny ofert, Komisja Przetargowa przedłoży Zamawiającemu Raport,

który stanowić będzie podstawę wyboru oferty.

- (e) Wybór jednego z składających ofertę dokonany przez Zamawiającego z rekomendacji Komisji Przetargowej jest podstawą do zawarcia ze składających ofertę umowy.
- (f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - (i) swobodnego wyboru składających ofertę,
 - (ii) odstąpienia od negocjacji z którymkolwiek ze składających ofertę w dowolnym czasie bez podania przyczyny,
 - (iii) żądania dalszych informacji i wyjaśnień od składających ofertę na każdym etapie postępowania,
 - (iv) umożliwienia tworzenia konsorcjów w celu wykonania prac z udziałem co najmniej jednego składającego ofertę uczestniczącego w przetargu, do momentu ostatecznego podpisania Umowy na wykonanie prac,
 - (v) do odwołania lub unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny. O zaistnieniu takiego faktu składający ofertę zostaną niezwłocznie powiadomieni.
- (g) Z wybranym przez Zamawiającego składającym ofertę zostanie zawarta Umowa na wykonanie prac będących przedmiotem przetargu.
- (h) Zamawiający powiadomi Oferentów o podjętych decyzjach w terminie do dnia 30 stycznia 2009 r.

11. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA W CELU ZAWARCIA UMOWY

Przyjmujący Zamówienie powinien przedłożyć aktualny na dzień podpisania Umowy odpis z rejestru właściwego dla formy organizacyjno-prawnej. Jako aktualny będzie uznawany odpis lub zaświadczenie datowane najwyżej na trzy miesiące przed datą podpisania Umowy.

12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- (a) Pytania formalne, dotyczące Postępowania, mogą być składane przez potencjalnych składających ofertę najpóźniej do dnia 23 stycznia 2009 r. (godz. 15.00) wyłącznie w formie pisemnej lub elektronicznej na adres:
 - adres: ul. Czechosłowacka 3, 81-969 Gdynia
 - faks: 0-58 627 19 01
 - e-mail: t.sowinski@stocznia.gdynia.pl
 - do rąk: Tomasz Sowiński, Dyrektor Biura Zarządu
- (b) Zamawiający ma prawo do odwołania lub unieważnienia Postępowania, bez podania przyczyny. O zaistnieniu takiego faktu potencjalni składający ofertę zostaną niezwłocznie powiadomieni.
- (c) Żadne koszty potencjalnego Przyjmującego Zamówienie związane z jego uczestnictwem w Postępowaniu, nie będą zwracane przez Zamawiającego.